

9. Я не могу быть на собрании. Как оформить доверенность для голосования на другого человека?

Доверенность должна быть заверена нотариально.

На данный момент времени, есть только один действующий законодательный документ, определяющий правила удостоверения доверенностей - Гражданский кодекс Российской Федерации:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/32e00c7cfcff3f970d29fb5f8b2f514e988fb64f/

Глава 10. Представительство. Доверенность.

Статья 185.1. Удостоверение доверенности

1. **Доверенность** на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами **должна быть нотариально удостоверена**, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

(пп. 4 в ред. Федерального закона от 28.03.2017 N 39-ФЗ)

Следует отметить, что ранее правило удостоверения доверенностей для СНТ была прописана в ФЗ-66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", который утратил силу после принятия ФЗ-217:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18461/f58f95aea27230c0b17af4825e45857bf25221c4/

Статья 21. Компетенция общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), ч. 2:

.....«Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены **доверенностью, заверенной председателем такого объединения.**»

В ФЗ-217 – эта норма отсутствует.

В своих комментариях к ФЗ-217 первый заместитель председателя Московской областной Думы, председатель Союза дачников Подмоскovie, Никита Юрьевич Чаплин говорит:

« - Расскажите о новой форме голосования, как это правильно организовать?»

- Поскольку упразднен институт уполномоченных, товариществам с большим количеством участков для обеспечения кворума и сохранения возможности собирать только старших по улицам нужно будет заменить уполномоченных представителями по доверенности. Но здесь есть тонкость – **после 1 января доверенности на право голосования придется заверять у нотариуса.**»