

7. Могу ли я быть членом другого Товарищества?

Мы все свободные люди и можем состоять в разных организациях, платить свои, честно заработанные деньги кому угодно. Но, это личная свобода выбора, а есть еще и обязанность установленная законодательством РФ. **В соответствии с ФЗ-217, обязаны вы платить взносы исключительно в своё Товарищество, причем независимо от того, являетесь ли вы членом ТСН или индивидуалом:**

ФЗ-217. Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, **обязаны вносить плату** за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4. **Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества**, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата **взыскивается товариществом в судебном порядке.**

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/e9971511d19a7999a6ee41be8aa69fb43016a8d2/

ФЗ-217. Статья 14. Взносы членов товарищества

2. **Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.**

9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество **вправе взыскать их в судебном порядке.**

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/3615287e918e808a3f6c234928594ab023cc52f8/

Любые СНТ/ТСН «принимающие» чужих садоводов в свои «члены» и берущие с них «взносы» нарушают закон РФ и фактически, незаконно обогащаются, пользуясь юридической неграмотностью садоводов и вводя их в заблуждение. (ГК РФ Статья 1102. «Обязанность возвратить неосновательное обогащение» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/49f09b23a7383f77a52746e03ffe821d13bd9b4e/).

В нашем случае, таким, незаконным образом поступает СНТ «НОСТ Природа» по отношению садоводам, имеющим земельные участки на территории Гипробытпром.

Возможно, будут возражения, в том плане, что у многих в документах в адресе до сих пор фигурирует «НОСТ Природа», по мимо с/т Гипробытпром. Поэтому они считают, что могут состоять в любой организации как бы «по выбору».

Это в корне не верно.

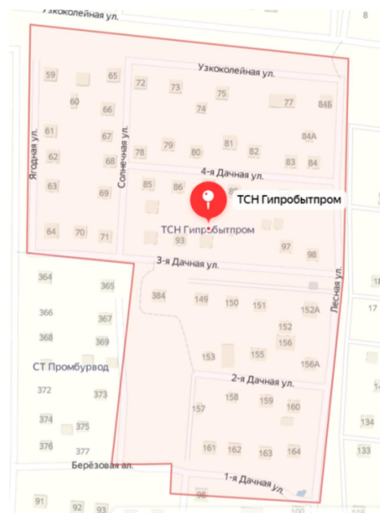
Во-первых, с/т Гипробытпром, в данном случае ПЕРВИЧНО. Товарищество «Гипробытпром» всегда было (и есть) отдельное самостоятельное юридическое лицо. Для справки: ТСН «Гипробытпром» является правопреемником СНТ «Гипробытпром». А СНТ «Гипробытпром», было зарегистрировано 22.08.2005 г, имело собственный ОГРН 1055001011669, печать и Устав, и было правопреемником **СТ «Гипробытпром»**, которое **ведет свою историю с 23.10.1981 года.**

Во-вторых, ФЗ-217 вступивший в силу 01.01.2019 г. не дает возможности, имея участок на территории одного СНТ/ТСН, быть членом другого СНТ/ТСН:

ФЗ-217. Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества

2. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, **расположенных в границах территории садоводства** или огородничества, **вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество** для управления имуществом общего пользования, расположенным **в границах данной территории садоводства или огородничества**.

А все ваши участки расположены в границах территории ТСН «Гипробытпром» (Постановление Администрации Дмитровского городского округа МО от 26.12.2018 г.), которая, кстати, очень четко выделяется даже на картах Яндекс:



В-третьих, все прекрасно понимают, что со временем все меняется. И Санкт-Петербург, был, когда то Ленинградом, и многие из нас родились в СССР, в уже, не существующей стране. Так вот, **на сегодняшний день, организации НОСТ «Природа» не существует. Есть СНТ «НОСТ Природа». ПРОСТО Садоводческое Некоммерческое Товарищество, которое обязано соблюдать ФЗ-217** вступивший в силу 01.01.2019 г. Чего, к сожалению, не делает.

Кто является Правопредшественником СНТ «НОСТ Природа»: СНТ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, СНТ КЕДР-1, СНТ МГПУ, СНТ ИВУШКА-2, СНТ ОПТИМАЛ, СНТ ТАСС-1, СНТ МГУ "НАУКА"-1, СНТ БЕРЕЗКА-7. Всего восемь СНТ. (Все данные из официальной выписки ЕГРЮЛ). Прошу заметить, что в этом списке нет самого НОСТ «Природа»!

(В нашей выписке указан Правопредшественником СНТ «Гипробытпром».)

Раньше НОСТ «Природа» было большой управляющей компанией, которая **объединяла юридические лица** (разные СНТ) и решала общие проблемы в части поставки воды, дорог и т.д.

Не понятно, почему НОСТ «Природа» реорганизовалось в простое СНТ? По сути, было бы правильнее и логичнее создать Потребительское общество (ПО), как это советует сделать в своих комментариях к ФЗ-217 наш главный областной законодатель зам. председателя Мособлдумы, г-н Чаплин. Земля бы тогда осталась у садоводов, а общее имущество в управлении ПО «Природа» и на содержание общего имущества можно было бы даже получать деньги из гос. бюджета. Да и с 50-60 юр. лицами работать намного легче, чем с более 2 тыс. частными лицами. Такая работа требует меньшего количества персонала, экономит зарплатный фонд, с юр. лиц намного легче взыскивать любые долги, имея на руках договора. Так почему так не сделали? Наверно, надо узнать у руководства НОСТ «Природа».....

Вместо Потребительского Общества, было создано гигантское СНТ, с антиконституционной, косвенной системой избирательного права, нарушающей ФЗ-193 о выборах и ФЗ-217.

Не понятно, на каких основаниях, в Уставе СНТ «НОСТ Природа», утвержденным 14.12.2019 г. в п. 1.6 прописаны аж 57 СНТ, в том числе «Гипробытпром», при условии, что в выписке ЕГРЮЛ Правопредшественниками являются всего лишь восемь СНТ? Только на основании этого, Устав СНТ «НОСТ Природа» можно признать не имеющим юридической силы, т.к. всё, что там написано не соответствует действительности и является «фантазиями» руководства СНТ «НОСТ Природа».

Вопрос к садоводам, которые считают себя членами СНТ «НОСТ Природа», Вы вообще читали этот Устав (на основании п. 6.6 того же Устава)? Задумывались о законности того, что там написано? Никого не смущают пункты:

*П. 8.2.9. Своевременно уплачивать **вступительный**, членские и целевые взносы и **иные обязательные платежи** в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества, Положением о порядке уплаты взносов, а также **своевременно осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию, с учетом технологических потерь**, уплачивать пени, начисленные в соответствии с решениями общих собраний Товарищества за просрочку уплаты взносов и иных платежей.* – Вот так, в одном пункте сразу два нарушения законов РФ!

Во-первых, как мы писали ранее (См. вопрос № 6), **электроэнергия продается населению строго по утвержденным государственными органами тарифам** (которые уже в себе содержат «Сбытовую надбавку», покрывающую все технологические потери и содержание электросетей). **Садоводы не обязаны оплачивать дополнительно ни какие «технологические потери».** Это не законно и подпадает под ч. 1 ст. 14.6 КоАП РФ «Нарушение порядка ценообразования».

Во-вторых, в **ФЗ-217, ст. 14, ч.1:** есть только два вида взносов членские и целевые. **Ст.14, ч. 8:** Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Размер взносов должен быть утвержден Общим собранием. **Т.е. все «Вступительные» взносы или «иные обязательные платежи» неправомерны и попадают под статью 19.1 КоАП «Самоуправство».**

Под эту же статью подпадают следующие пункты Устава СНТ «НОСТ Природа»:

*П. 10.4. **Вступительные (компенсационные) членские** взносы являются частным случаем членских взносов и могут возникать при приеме в члены Товарищества нового садовода.*

П. 10.4.1. Расчет размера вступительных (компенсационных) взносов производится главным бухгалтером Товарищества индивидуально, исходя из задолженности, начисленной на данный садовый участок за период в который не оплачивались целевые и членские взносы предыдущим владельцем участка.

Из буквального прочтения положений Закона N 217-ФЗ следует, что обязанность по уплате взносов есть только у члена СНТ. Членом СНТ может быть лишь правообладатель, в том числе собственник земельного участка, расположенного в границах СНТ. Соответственно, **требовать с лица, приобретшего земельный участок и в силу этого получившего право стать членом Товарищества оплатить взносы за прежнего собственника, неправомерно.** (https://www.garant.ru/consult/civil_law/1306000/)

П. 12.2. Общее собрание проводится в форме собрания доверенных лиц.....

П. 12.4Рекомендуемая пропорция доверенных лиц - не менее 1 доверенного лица от 50 участков. – **Нарушение ФЗ-217 Ст. 17, ч. 2-4, ст. 5, ч. 6, ст. 11, ч. 1 и ФЗ-193 о выборах.**

П. 12.5.2. Представители действуют на основании доверенности, оформленной в простой письменной форме. – **Нарушение Статьи 185.1. «Удостоверение доверенности» ГК РФ.**

Не понятно даже, почему НОСТ «Природа» реорганизовалось в СНТ, а не в ТСН? Т.к. на основании **КГ РФ Статья 50.** Коммерческие и некоммерческие организации.

3. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, **могут создаваться в организационно-правовых формах:**

4) **товариществ собственников недвижимости**, к которым относятся, в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;

(в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/3a585d0351c74adc4c9878b6019d704cdd9d3699/

Руководство ТСН «Гипробытпром» обращается ко всем садоводам нашего Товарищества и просит Вас соблюдать законы Российской Федерации.