

4. Почему решение о реорганизации ТСН «Гипробытпром» в форме присоединения к другому юр.лицу в июне 2019 г. было не законно?

Давайте рассмотрим все по порядку. Сначала решим вопрос выхода из членов Товарищества.

ФЗ-217

Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе.

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/aefc2fb6327707538626dbc148e8676875f68cf6/

Устав ТСН «Гипробытпром» (Размещен на сайте гипробытпром.рф)

IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ (ЧЛЕНОВ) ТОВАРИЩЕСТВА, ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.3. Учредительство (членство) в Товариществе прекращается:

- со смертью гражданина;

- при переходе права собственности на садовый участок;

- при добровольном выходе из Товарищества (добровольный выход считается осуществлённым с момента подачи учредителем - членом Товарищества письменного заявления о выходе из Товарищества);

9.4. Учредитель, вышедший из состава учредителей, обязан направить уведомление об этом соответствующему органу управления Товарищества не позднее следующего дня предшествующему подачи письменного заявления о выходе из Товарищества.

П. 11.2 Статьи устава X:

X. Выход и исключение из ТСН «Гипробытпром»

11.2. Добровольный выход из членов ТСН осуществляется путем подачи в правление ТСН письменного заявления. Добровольный выход считается осуществлённым с момента подачи учредителем - членом Товарищества письменного заявления о выходе из Товарищества. Садовод считается вышедшим из членов ТСН после решения общего собрания членов,... - п. 11.2 можно считать не действительным, т.к. он противоречит ФЗ-217 и пункту 9.3 Устава (См. вопрос 1. «Что главнее: Устав ТСН или Федеральный закон 217?»)

Т.к. садоводы выходили из состава СНТ в 2018 г. и тогда действовал ФЗ-66 могут быть возражения, что процедура выхода не была соблюдена. Но! **Во-первых** в **ФЗ-66** написано:

Статья 19. Права и обязанности члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

1. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право:

9) добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

Садоводы вышли добровольно, а то, что не был заключен договор, это является нарушением со стороны Председателя и Правления СНТ «Гипробытпром».

Во-вторых, новый ФЗ-217 отменяет действие предыдущего, и с 01.01.2019 нет необходимости в заключении подобных договоров.

Вывод: все, кто подал заявления на выход из членов ТСН «Гипробытпром» до 08 июня 2019 г. не являлись на момент 08 июня 2019 г. членами ТСН.

Далее, Председателем ТСН «Гипробытпром» выбирают Александрову Е.И. Давайте и это вопрос обсудим.

Кто имеет право быть Председателем ТСН?:

ФЗ-217

Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)

5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет **из числа членов товарищества** тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества **простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества**. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/272ffaa169131fff53b26349377a43384c26cff9/

Устав ТСН «Гипробытпром»

15.20. Правление ТСН и его председатель избираются общим собранием членов ТСН **из числа членов ТСН** сроком на два года.

Вывод: т.к. на момент проведения собрания 08 июня 2019 г. Александрова Е.И. не была уже членом Товарищества, то соответственно, она не могла быть избрана Председателем ТСН. А так же, садоводы, не являющиеся членами ТСН, не имели права голосовать за выбор Председателя ТСН «Гипробытпром» и за реорганизацию/ликвидацию Товарищества.

Обращаем ваше внимание, что здесь были и чисто административные нарушения по процедуре проведения собрания.

ФЗ-217

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

-----//-----//-----//-----//-----//-----//-----//-----

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. **Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.**

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/30055b8a10b81f4fc78c964ba5f0d43f4e711d3e/

Вывод: в повестке собрания не было пункта о перевыборе Председателя ТСН и пункта о реорганизации ТСН. Садоводы не были извещены об этом заранее. Проведение перевыборов 08.06.2019 г. и принятие решения о ликвидации Товарищества путем присоединения к другому юр.лицу не законно.

Нужно заметить, что нашим садоводам, участвовавшим в этом «мероприятии» активно помогали юристы, работающие на НОСТ «Природа», г-жа САЛМАНОВА Е.А. и г-жа НЕФЕДОВА Н.И. Что свидетельствует об их квалификации, как юристов, в отрицательную сторону. И что, все эти, не обдуманые и не законные действия нанесли ТСН «Гипробытпром» значительный финансовый ущерб.