

А К Т

проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Гипробытпром»

Ревизионная комиссия ТСН «Гипробытпром» (далее по тексту - ТСН), избранная общим собранием 20.07.2019 г., в составе: Председателя комиссии Артюховой Н.В. и членов комиссии Сентюриной И.А. и Куприяновой Е.В., провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Гипробытпром» за период с 22 мая 2017 года по 30 июня 2019 включительно.

Целью проведения ревизионной проверки являлось определение:

- законности деятельности ТСН «Гипробытпром»;
- правильности исполнения приходно-расходной сметы;
- обоснованности образования денежных средств и материальных ценностей;
- правильности использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению;
- соблюдения финансовой дисциплины и правильности ведения бухгалтерского учета;
- полноты и своевременности налоговых отчислений и платежей в бюджет.

Для осуществления проверки комиссии были предоставлены следующие финансово-хозяйственные документы ТСН:

- приходно-расходные сметы 2017-2018 гг. и 2018-2019 гг.;
- банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения);
- кассовые документы (Кассовая Книга), приходные и расходные кассовые ордера;
- расчетные ведомости по начислению заработной платы;
- договоры на оказание услуг, необходимых для жизнедеятельности ТСН, а также договор с поставщиком электроэнергии, заключенный в 2019 году;
- первичные документы (счета на оплату, акты выполненных работ и др.).

В результате проверки порядка ведения бухгалтерского и финансового учета установлено:

Представленные к проверке приходно-расходные сметы ТСН Гипробытпром 2017-2018 и 2018-2019 гг. составлены без предварительных расчетов сметных назначений по статьям расходов.

Отсутствие должным образом поставленного ведения бухгалтерского учета сильно затрудняли работу ревизионной комиссии.

В настоящее время в ТСН «Гипробытпром» насчитывается 59 участков.

На начало периода проверки финансово-хозяйственной деятельности, по данным предыдущего акта проверки от 24 июня 2017 года, остаток денежных средств в кассе ТСН составил 29 619,50 рублей.

В результате проверки представленных комиссии первичных приходно-расходных документов, а также данных по движению средств на расчетном счете ТСН установлено:

1. По взносам ТСН (СНТ) «Гипробытпром» (Приложение 3):

Собрано средств за отчетный период – 1 279 753,14 руб.:

В том числе:

2017 г. - 415 900 руб.

2018 г. - 508 453,48 руб.

2019 г. - 355 399,66 руб.

Израсходовано средств за отчетный период – 1 484 188,65 руб.:

В том числе:

2017 г. - 363 961,00 руб.

2018 г. - 558 529,73 руб.

2019 г. - 561 697,92 руб.

Подпись _____

Артюхова Н.В.

Сентюриная И.А.

Куприянова Е.В.

Страница 1 из 4

Общий перерасход денежных средств, по отношению к сумме собранных, составляет - 204 435,51 руб.

В основном все фактические расходы произведены по направлениям и в пределах сметных назначений. (Приложения №№ 1,2), однако допущены перерасходы по отдельным статьям и в целом по смете 2018 года.

Одной из причин перерасхода денежных средств по статьям сметы 2018 года явилась перерегистрация СНТ «Гипробытпром» в ТСН «Гипробытпром», организация сайта для оперативного информирования садоводов и удобства оплаты членских взносов, переход на бухгалтерский аутсорсинг, увеличение заработной платы председателя, вызванное изменениями в законодательстве, касающемся деятельности садоводческих товариществ, а также другими мероприятиями, утвержденными Протоколом общего собрания учредителей СНТ «Гипробытпром» от 11 августа 2018 г. (Заработная плата председателя установлена с 01.12.2018 г. приказом ТСН «Гипробытпром» от 01.12.2018 г. «Об утверждении штатного расписания». Трудовой договор с председателем действителен с 01.12.2018г. по июнь 2019г., в настоящее время подписан и действует Трудовой договор с 31.07.2019 г.

Кроме того в 2018-2019 годах производились работы по межеванию земель общего пользования ТСН «Гипробытпром», что не было предусмотрено сметами 2018-2019 гг.

На работы по межеванию в 2018 г. было потрачено 61 800 руб., в 2019 году 60 000руб. Средства на эти цели были собраны дополнительно, но не в полном объеме, ввиду неуплаты отдельными членами товарищества.

В связи с изменениями в законодательстве РФ, ужесточением требований по утилизации ТБО (Приложение 7), ТСН было вынуждено в первом полугодии 2019 понести дополнительные расходы по организации пункта сбора твердых бытовых отходов в размере 136275 руб. Денежные средства на эти цели по смете 2018-2019 года предусмотрены не были.

Также, в связи с тем, что не все члены товарищества добросовестно сдавали денежные средства на его нужды, утвержденные на общем собрании от 11 августа 2018, в отношении них были возбуждены судебные иски, что неизбежно повлекло за собой увеличение расходов на оплату госпошлин, юридических услуг, канцтоваров, транспорта и почтовых расходов.

Общий перерасход средств компенсирован собранными, но не переданными ТСН «Гипробытпром» в СНТ «НОСТ Природа» средствами.

Общая задолженность садоводов по взносам в ТСН за период с 22 мая 2017 г. по июль 2019 г. включительно составляет - 223 495,42 руб.

Из них:

- по межеванию общих земель – 22500 руб.,
- по членским взносам за 2017-2018 гг. - 39 100,0 руб.,
- по членским взносам за 2019 г. - 161 895,42 руб. (Приложение 5).

По данным ревизии остаток денежных средств на конец проверяемого периода составляет - 65 920,33 руб.

Фактически на расчетном счете ТСН "Гипробытпром" на конец проверяемого периода, согласно выписке банка - 65 996,81 руб., т.е. на 76,48 руб. больше.

2. По взносам в СНТ «НОСТ Природа» и оплате за электроэнергию (Приложение 4):

Собрано за отчетный период – 1 110 530,75 руб.,

В том числе:

- членские взносы - 596 700 руб.,
- оплата за электроэнергию - 513 830,75 руб.

Передано в СНТ «НОСТ Природа» - 869 794,41 руб.

В том числе:

- членские взносы - 465 825 руб.,
- оплата за электроэнергию - 403 969,41 руб.

Остаток не переданных в СНТ «НОСТ Природа» средств составляет 240 736,34 руб.,

В том числе:

Подпись _____ Артюхова Н.В. _____ Сентюркина И.А. _____ Куприянова Е.В. Страница 2 из 4

- членские взносы – 130 875,00 руб.
- оплата за электроэнергию – 109 861,34 руб.

Указанные средства были зачислены на расчетный счет ТСН «Гипробытпром» и использованы на его нужды, (в частности на организацию пункта сбора ТБО), что явилось нецелевым использованием средств.

Заключение:

Фактов грубого нарушения финансово-хозяйственной деятельности и сметной дисциплины, а также хищения и незаконного использования собранных денежных средств в результате проверки не выявлено.

Имело место использование денежных средств не по целевому назначению (строительство пункта ТБО).

Произведены неэффективные расходы и допущены перерасходы по отдельным статьям сметы (издержки вызванные судебными исками).

Допущено нарушение по ведению кассовой книги, повлекшее за собой необходимость возврата денежных средств (устранено в период проверки, возврат средств осуществлен).

Отсутствовал надлежащий контроль над ведением документов финансовой отчетности, отдельные виды выполненных работ были оформлены без соблюдения установленного порядка оформления таких работ (устранено в период проведения проверки).

Акт предыдущей ревизионной комиссии оформлен некорректно, период проверки четко не соблюден.

Перед реорганизацией ТСН и переходом на безналичный расчет, необходимо было провести ревизионную проверку, которая должна была выявить остаток наличных денежных средств в кассе ТСН на момент внесения их на расчетный счет организации.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Усилить контроль за ведением бухгалтерского учета. Все первичные бухгалтерские документы, подтверждающие движение денежных средств должны оформляться своевременно и в установленном порядке.
2. Провести обоснованную корректировку сметных назначений по статьям расходов на 2019 год по фактически произведенным расходам в этом периоде.
3. Улучшить работу по собираемости членских взносов в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ. Довести до всех садоводов информацию ФЗ № 217 от 29.07.2017 (последняя редакция) ст. 5 о том, что все садоводы, находящиеся на территории товарищества, начиная с 01.01.2019 г. обязаны вносить плату, равную суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, оплата взносов взыскивается товариществом в судебном порядке. (Приложение 6).

Вынести на голосование общего собрания следующие организационные вопросы:

1. Ревизия должна проводиться ежегодно. (Рекомендовано ФЗ-217, ст. 20, ч. 5, п. 2). Охватывать период с 1 мая по 30 апреля включительно. Результаты ревизии должны быть готовы к началу июня, к моменту проведения первого в дачном сезоне общего собрания садоводов.
2. В конце дачного сезона, не позднее 30 сентября, должно быть проведено еще одно собрание садоводов, на котором должны подводиться итоги сезона, выбираться ревизионная комиссия на следующий год и утверждаться смета на следующий год. Информация о возможных членах ревизионной комиссии и предполагаемая смета на следующий год должны быть опубликованы на сайте и размещены на стенде ТСН за 14 дней до собрания. Возможно заочно-досрочное голосование по этим вопросам. Если у кого-то будут вопросы по повестке собрания, желательно заранее, в корректном виде, отправлять их на электронную почту ТСН «Гипробытпром». Вопросы – ответы должны публиковаться на сайте и быть в общем доступе.
3. Оплата взносов и голосование должно проводиться по принципу: 1 участок - 1 кадастровый номер – 1 лицевой счет - 1 сумма взносов – 1 бюллетень для голосования.
4. Подсчет «за» и «против» после голосования по затратным вопросам, организации быта и стратегическому развитию ТСН (например, более 20 тыс. руб.) должен проводиться в присутствии всех садоводов, находящихся на собрании. Бюллетени заочно-досрочного голосования так же предоставляются и озвучиваются. После чего выносятся решение и составляется протокол.

5. В связи с отсутствием между ТСН «Гипробытпром» и СНТ «НОСТ Природа» юридического договора, в котором бы ясно и четко были прописаны обязательства ТСН по отношению к НОСТ (сумма взносов, как и за что должны перечисляться денежные средства), а также в связи с технической невозможностью перечислить собранные членские взносы в СНТ «НОСТ Природа» (реквизиты их расчетного счета некорректны и платеж не проходит) предлагаем засчитать эти средства в счет уплаты взносов в ТСН на 2019-2020 гг. тем садоводам, у которых нет долгов по оплате взносов в НОСТ за 2018 г. Таких садоводов у нас 38 человек. Двое оплатили еще по 3600 руб. за 1-ое пг 2019 – это уч. - Володина , уч. - Гришина и возвратов на эти суммы не было. Предлагаем засчитать всем 36 садоводам по 3254 руб., а Гришиной и Володиной по 6854 руб. Исходя из этого, скорректировать смету на 2020 г. Технически это станет возможным при условии полного погашения имеющейся задолженности недобросовестными плательщиками.

Приложения:

№1 – Смета фактических расходов СНТ «Гипробытпром», за период с 22.05.2017 по 31.12.2017

№2 – Смета фактических расходов ТСН (СНТ) «Гипробытпром», за период с 01.01.2018 по 30.06.2019

№3 - Сводная таблица по доходам и расходам ТСН «Гипробытпром» на период с 22.05.2017 по июнь 2019 включительно

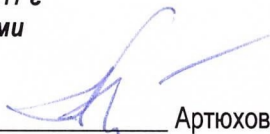
№4 - Сводная таблица по собранным и переданным денежным средствам за электроэнергию и взносы в НОСТ Природа.

№5 - Долги по взносам садоводов в ТСН «Гипробытпром» за период 2017-2018 гг и 2019 с января по июль включительно.

№6 - Выдержки из Федерального закона № 217 от 29.07.17 г

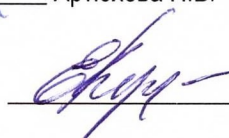
№7 - Выдержки из ФЗ №89 от 24.06.1998 г. с пояснениями

Председатель ревизионной комиссии:

 _____ Артюхова Н.В.

Члены комиссии:

 _____ Сентюринна И.А.

 _____ Куприянова Е.В.

Дата 07.09.2019

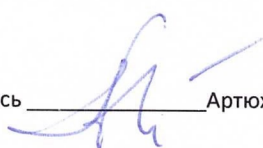
Ознакомлены:

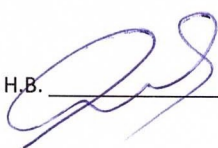
Председатель ТСН «Гипробытпром» _____ Рыкова С.В.

Бухгалтер-кассир _____ Павлова

Дата _____

Подпись _____

 _____ Артюхова Н.В.

 _____ Сентюринна И.А.

 _____ Куприянова Е.В.

Страница 4 из 4

Смета
фактических расходов СНТ «Гипробытпром», за период
с 22.05.2017 по 31.12.2017.

| № № статей | Наименования статей расходов | Фактические расходы (в руб.) |
|------------|---|------------------------------|
| | Расходы по смете | |
| 1. | Канцелярские расходы | 1099 |
| 2. | Транспортные расходы | 3308 |
| 3. | Эксплуатационные расходы | 45054 |
| | В том числе: | |
| | - уличное освещение | 3000 |
| | - замена ламп уличного освещения | 4500 |
| | - уборка дорог от снега | 5000 |
| | - покупка инвентаря | 198 |
| | - управленческие расходы | 5356 |
| 4. | Вознаграждения | 155000 |
| | В том числе: | |
| | - председателю | 70000 |
| | - бухгалтеру-казначее | 42000 |
| | - обходчику | 42000 |
| | - премии (Логинову) | 1000 |
| 5. | Целевые взносы: | |
| | - засыпка и ремонт дорог, благоустройство территории, очистка канав, рубка деревьев, обкос и т.д. | 159500 |
| | Всего расходов по факту | 363961 |
| | Запланировано по смете | 406000 |

Подпись  Артюхова Н.В.  Сентюрин И.А.  Куприянова Е.В.

Смета

фактических расходов ТСН (СНТ) «Гипробытпром», за период
с 01.01.2018 по 30.06.2019 (по кассе и расчетному счету)

| № № стат ей | Наименования статей расходов | Фактические расходы 2018 г. (касса + р/счет) (в руб.) | Фактические расходы за 1 п/г 2019 г. (р/счет) (в руб.) |
|----------------------|---|--|---|
| | Расходы по смете | | |
| 1. | Оплата труда | 276002 | 174 526 |
| | - председатель | 142002 | 142526 |
| | - казначей | 72000 | х |
| | - обходчик | 42000 | - |
| | - прочие (РыковД.) | 20000 | 32000 |
| 2. | Налоги | 10925 | 79 994 |
| | - пенсионный фонд | 5563 | 41102 |
| | - ФФОМС (мед.страх.) | 1290 | 9528 |
| | - ФСС (соц.страх.) | 733 | 4750 |
| | - ФНС (несч.случ.) | 51 | 327 |
| | - НДФЛ (13%) | 3288 | 24287 |
| 3. | Бухгалтерия, юридические услуги, организационные расходы | 47075 | 48 475 |
| | - аутсортинг | 7000 | 42000 |
| | - сдача отчетности ПАФЭС | 32775 | 4000 |
| | -СБИС (электронная отчетность и электронная подпись) Реал Софт | 3300 | 2475 |
| | - охрана труда (СВОТ) | 4000 | - |
| 4. | Содержание сайта (личный кабинет) | 1232 | 8075 |
| | -комиссия банка | 1052 | 5731 |
| | - смс информирование | 180 | 158 |
| | - интернет | - | 2186 |
| 5. | Расчеты с физическими лицами (возврат взносов) | 18000 | - |
| 6. | Услуги связи, транспортные, почтовые расходы | 6506 | 25232 |
| 7. | Ремонт дорог, благоустройство территории. | 119200 | - |
| 8. | Канцелярские расходы | 9265 | 12200 |
| 9. | Нотариальные услуги, госпошлина | 5700 | 8670 |
| 10. | Уличное освещение | 2825 | - |
| | Незапланированные расходы | 61800 | 204525 |
| | - пункт ТБО | - | 136275 |
| | - межевание | 61800 | 60000 |
| | - трубостойки | - | 8250 |
| | Всего расходов по факту | 558530 | 561 697 |
| | Запланировано по смете | 427750 | 711879 |

Подпись


 Артюхова Н.В.


 Сентюрина И.А.


 Куприянова Е.В.

Сводная таблица по доходам и расходам ТСН "Гипробытпром" на период с 22.05.2017 по июнь 2019 включительно

| НОСТ Природа | 2017 год с 22.05.17 / руб. | 2018 год / руб. | 2019 г. 1-е полугодие / руб. | Итого / руб. |
|---|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Взносы | 364 100,00 | 232 600,00 | | 596 700,00 |
| Электроэнергия | 231 543,27 | 282 287,48 | | 513 830,75 |
| Итого собрано НОСТ | 595 643,27 | 514 887,48 | | 1 110 530,75 |
| Остаток на период | 29 619,50 | 148 518,38 | 272 218,59 | |
| Собрано взносов ТСН | 415 900,00 | 406 000,98 | 324 302,08 | 1 146 203,06 |
| Межевание | | 102 452,50 | 22 815,00 | 125 267,50 |
| Пошлина за стойки | | | 8 282,58 | 8 282,58 |
| Итого собрано ТСН | 415 900,00 | 508 453,48 | 355 399,66 | 1 279 753,14 |
| ИТОГО ПОЛУЧЕНО | 1 041 162,77 | 1 171 859,34 | 627 618,25 | 2 419 903,39 |
| | | | | |
| Передано в НОСТ | 528 683,39 | 341 111,02 | 0,00 | 869 794,41 |
| Потрачено ТСН | 363 961,00 | 558 529,73 | 561 697,92 | 1 484 188,65 |
| ИТОГО ПОТРАЧЕНО | 892 644,39 | 899 640,75 | 561 697,92 | 2 353 983,06 |
| Остаток на конец расч. периода | 148 518,38 | 272 218,59 | 65 920,33 | 65 920,33 |

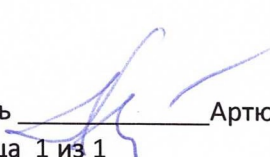
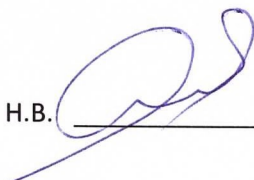
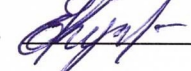
Разница с банковским остатком 65 996,81 р. составляет 76,48 р.
на 30.06.2019 г.

Подпись _____ Артюхова Н.В. _____ Сентюрин И.А. _____ Куприянова Е.В.
Страница 1 из 1

Сводная таблица по собранным и переданным ден. ср-вам за эл. энергию и взносы в НОСТ.

Период с 22.05.2017 г. по 2018 г.

| НОСТ Природа | 2017 год с 22.05.17 | 2018 год | Итого |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Взносы | 364 100,00 р. | 232 600,00 р. | 596 700,00 р. |
| Электроэнергия | 231 543,27 р. | 282 287,48 р. | 513 830,75 р. |
| Итого собрано | 595 643,27 р. | 514 887,48 р. | 1 110 530,75 р. |
| Передано в НОСТ взносы | 301 625,00 р. | 164 200,00 р. | 465 825,00 р. |
| Передано в НОСТ эл.эн. | 227 058,39 р. | 176 911,02 р. | 403 969,41 р. |
| | | | |
| Итого передано в НОСТ | 528 683,39 р. | 341 111,02 р. | 869 794,41 р. |
| | | | |
| Разница Взносы | -62 475,00 р. | -68 400,00 р. | -130 875,00 р. |
| Разница Эл.эн. | -4 484,88 р. | -105 376,46 р. | -109 861,34 р. |
| | | | |
| Разница | -66 959,88 р. | -173 776,46 р. | -240 736,34 р. |

Подпись  Артюхова Н.В.  Сентюринна И.А.  Куприянова Е.В.

Долги по взносам садоводов в ТСН "Гипробытпром" за период 2017-2018 гг и 2019 с января по июль включительно.

| | | ДОЛГ ИТОГО : | 22 500,00 | 39 100,00 | | 161 895,42 | 223 495,42 |
|-----|-------|---------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|---|-----------------------|
| | | Ставка на период | 2 500,00 | 14 500,00 | | 7 631,61 | ИТОГО |
| п/п | № уч. | ФИО | Долг за Общие земли | Долг Взносы СНТ 2017- 2018 (7250*2=1450 0) | Примечание (1090,23*7=7 631,61) | Долг Взносы ТСН 2019 по июль вкл. | Итого по участкам: |
| 1 | 59 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 2 | 60 | | | | | | |
| 3 | 61 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 4 | 62 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 5 | 63 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 6 | 64 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 7 | 65 | | | | | | |
| 8 | 66 | | | | | | |
| 9 | 67 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 10 | 68 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 11 | 69 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 12 | 70 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 13 | 71 | | 2 500,00 | 7 250,00 | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 17 381,61 |
| 14 | 72 | | 2 500,00 | 14 500,00 | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 24 631,61 |
| 15 | 73 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 16 | 74 | | | | | | |
| 17 | 75 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 18 | 76 | | | | | | |
| 19 | 77 | | | | | | |
| 20 | 78 | | 2 500,00 | 400,00 | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 10 531,61 |
| 21 | 79 | | | | Долг за 7 мес | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 22 | 80 | | | 14 500,00 | Долг 1,5 мес, | 1 631,61 | 16 131,61 |
| 23 | 81 | | | | | | |
| 24 | 82 | | | | Долг за 5 мес | 5 451,15 | 5 451,15 |
| 25 | 84 | | | | | | |
| 26 | 84а | | | | | | |
| 27 | 84б | | | | | | |
| 28 | 85 | | | | | | |
| 29 | 86 | | | | | | |
| 30 | 87 | | | | | | |
| 31 | 88 | | | | | | |
| 32 | 89 | | | | | | |
| 33 | 90 | | | | | | |
| 34 | 91 | | | | Долг за 2 мес | 2 180,46 | 2 180,46 |
| 35 | 92 | | | | | | |
| 36 | 93 | | | | | | |
| 37 | 95 | | | | | | |

Подпись

Артюхова Н.В.

Сентюрина И.А.

Куприянова Е.В.

Долги по взносам садоводов в ТСН "Гипробытпром" за период 2017-2018 гг и 2019 с января по июль включительно.

| п/п | № уч. | ФИО | Долг за Общие земли | Долг Взносы СНТ 2017-2018 (7250*2=14500) | Примечание (1090,23*7=7631,61) | Долг Взносы ТСН 2019 по июль вкл. | Итого по участкам: |
|-----|-------|-----|---------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 38 | 96 | | | | | | |
| 39 | 97 | | | | | | |
| 40 | 98 | | | | | | |
| 41 | 149 | | | | | | |
| 42 | 150 | | | | | | |
| 43 | 151 | | | | | | |
| 44 | 152 | | | 2 450,00 | долг за 5 мес. | 5 451,15 | 7 901,15 |
| 45 | 153 | | | | долг за 5 мес. | 5 451,15 | 5 451,15 |
| 46 | 154 | | | | | | |
| 47 | 155 | | | | Долг за 7 мес. | 7 631,61 | 7 631,61 |
| 48 | 156 | | | | | | |
| 49 | 157 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес. | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 50 | 158 | | 2 500,00 | | Долг за 7 мес. | 7 631,61 | 10 131,61 |
| 51 | 159 | | | | | | |
| 52 | 160 | | | | | | |
| 53 | 161 | | | | | | |
| 54 | 162 | | | | | | |
| 55 | 163 | | | | | | |
| 56 | 164 | | | | | | |
| 57 | 384 | | | | долг за 4 мес. | 4 360,92 | 4 360,92 |
| 58 | 152а | | | | | | |
| 59 | 156а | | | | | | |

Подпись  Артюхова Н.В.  Сентюринна И.А.  Куприянова Е.В.

Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция)

Глава 1. Общие положения

Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Статья 14. Взносы членов товарищества

.....

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение **на основании договоров, заключенных с этими организациями;**.....

.....

9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Выдержки из ФЗ №89 от 24.06.1998 г. с пояснениями.

Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (последняя редакция, с изменениями)

Статья 4. "Отходы как объект права собственности" (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)
Право собственности на отходы определяется в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 24.7. "Договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)"

1. Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с собственниками твёрдых коммунальных отходов. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственнику ТКО, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне его деятельности. Региональные операторы вправе заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов с собственниками таких отходов.

2. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать ТКО в объёме и в местах, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твёрдых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определённой в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

**//Данное положение закона по своей сути является предметом договора на сбор и вывоз ТКО для юридических и физических лиц.//*

4. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления. (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 503-ФЗ)

**//Т.е. СНТ (ТСН), как юридическое лицо, образует мусор. Следовательно, его нужно вывозить с последующим размещением, переработкой, утилизацией и т.д. Для этой цели любое СНТ (ТСН) обязано заключить договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) с региональным оператором. Дополнительно норма закона усилена в Постановлении правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 (ред. 15.12.2018 г.), где сказано:*

"Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (вместе с "Правилами обращения с ТКО")".

I. Общие положения:

2. "Потребитель" - собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

4. Обращение с ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключённых с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

5. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления, в порядке, предусмотренном разделом I(1) настоящих Правил.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.09.2018 N 1094, от 15.12.2018 N 1572)

II. Порядок осуществления сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов.

9. Потребители осуществляют складирование твёрдых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов, определённых договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами. *(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.09.2018 N 1094, от 15.12.2018 N 1572)///*

Выводы: ТСН, как юр.лицо, **обязано заключить договор на вывоз мусора, должна быть контейнерная площадка.** Обустраивается за счет ТСН. Вносится в муниципальный реестр.

Иначе: Штраф, который может быть наложен на председателя, составит от 10 000 до 30 000 руб., а на юридическое лицо - от 100 000 до 250 000 (Основание - КоАП ст. 8.2 "Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами").