



Форма: ГБП-П005
Утверждена Правлением
ТСН «Гипробытпром»
от 23.03.2019 года.

ПРОТОКОЛ № 05-1909/2020
общего очередного заочного собрания членов Товарищества Собственников
Недвижимости «Гипробытпром» от 19.09.2020 г.

Дата проведения собрания с 05.09.2020 г. с 10:00 до 19.09.2020 г. 18:00 включительно по Московскому времени.

Форма проведения собрания: ЗАОЧНАЯ

Открытие собрания: 05.09.2020 г. в 10 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19.09.2020 г. в 18 часов 00 минут.

Адрес приема бюллетеней:

- МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, территория объединения Гипробытпром, ул. Лесная, дом 44;
- E-mail: isenturina@gmail.com;
- WhatsApp на номер +7(910) 452-30-91.

Инициатор собрания – Правление ТСН «Гипробытпром»

Председатель и секретарь общего заочного собрания – Зеликман О.М.

Комиссия по подсчету голосов – Зеликман О.М., Артюхова Н.В., Кистенев А.А.

На момент проведения общего заочного собрания членами товарищества собственников недвижимости «Гипробытпром» являются 33 человека, зарегистрировано и проголосовало на заочном собрании: 22 человека, что составляет 67% от общего числа членов Товарищества Собственников Недвижимости «Гипробытпром».

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по повестке дня.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

19.09.2020 г. - МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, территория объединения Гипробытпром, ул. Лесная, дом 44.

ПОВЕСТКА дня:

1. Прием новых собственников в члены ТСН «Гипробытпром».
2. Финансовый отчет ревизионной комиссии по результатам 2019 г. Дополнительный информационный отчет ревизионной комиссии ТСН «Гипробытпром» о проделанной работе за период январь – май 2020 г. Общие итоги 2019 года. Корректировка заключения Акта ревизионной комиссии от 07.09.2019г.
3. Перевыборы Правления ТСН «Гипробытпром»
4. Перевыборы Председателя ТСН «Гипробытпром»
5. Выборы третьего члена в ревизионную комиссию ТСН «Гипробытпром»
6. Решение вопроса об организации прохода/калитки в заборе из рабицы между тупиком 2-ой Дачной улицы (там, где установлен пункт сбора ТКО) и Берёзовой аллеей для более удобного и быстрого прохода садоводов к ж/д станции и рынку

Все вопросы, поставленные на голосование, относятся к исключительной компетенции членов ТСН «Гипробытпром» на основании ст. 17 ФЗ-217. Решение по 3, 4, 5 пунктам принимается не менее 2/3 голосов от общего числа проголосовавших (т.е. не менее 15 голосов), по остальным вопросам большинством голосов от числа проголосовавших.

1. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Прием новых собственников в члены ТСН «Гипробытпром»:

- Крицкова , право собственности перешло на основании ДКП
- Кистенева , право собственности перешло на основании ДКП

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования по кандидатуре Крицкова :

«да» - 21 голос

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 1 голос

голосов, признанных недействительными – нет

Результаты голосования по кандидатуре Кистенева :

«да» - 21 голос

Зеликман О.М.

Артюхова Н.В.

Кистенев А.

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 1 голос

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Принять в члены ТСН «Гипробытпром» Крицкову и Кистеневу

2. Голосование за финансовый отчет и по предложениям ревизионной комиссии:

2.1. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Утверждение Финансового отчета ревизионной комиссии за 2019 г.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 20 голосов

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 2 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по вопросу 2.1. повестки дня:

Утвердить финансовый отчет ревизионной комиссии за 2019 г.

2.2. Вопрос определения суммы материального ущерба, причиненного Рыковой С.В в период её работы на посту Председателя ТСН «Гипробытпром»:

2.2.1. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Перерасход по смете 2018 на сумму 32 926,78 руб. (заработная плата, выплаченная Рыковой С.В. за декабрь 2018 г., плюс налоги на заработную плату)

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 19 голосов

«нет» - 2 голоса

«воздержался» - 1 голос

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по вопросу 2.2.1. повестки дня:

Признать перерасход по смете 2018 г. на сумму 32 926,78 р. материальным ущербом, причиненным Рыковой С.В ТСН «Гипробытпром», в период её работы на посту Председателя.

2.2.2. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Общий перерасход по смете 2019 г на сумму 74 649,13 руб.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 20 голосов

«нет» - 1 голос

«воздержался» - 1 голос

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по вопросу 2.2.2. повестки дня:

Признать перерасход по смете 2019 г. на сумму 74 649,13 руб. материальным ущербом, причиненным Рыковой С.В ТСН «Гипробытпром», в период её работы на посту Председателя.

2.2.3. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Сумма двух перерасчетов, которая была зачтена садоводам в счет взносов в ТСН, что уменьшило реальную собираемость взносов в 2020 г. - 238 983,03 руб. (Ст. 15 ГК РФ)

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 20 голосов

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 2 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по вопросу 2.2.3. повестки дня:

Признать сумму 238 983,03 руб. материальным ущербом, причиненным Рыковой С.В ТСН «Гипробытпром», в период её работы на посту Председателя.

Резюме по вопросу 2.2. повестки дня: Определить сумму материального ущерба, нанесенного Рыковой С.В.

ТСН «Гипробытпром» в размере 346 558,94 руб. (Триста сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 94 коп.).

2.3. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Произвести корректировку Сметы на 2020 г., без увеличения суммы членских взносов за месяц и изменения общей суммы за год.

В Смете на 2020 г. п. 2.2.2. было запланировано на вывоз ТКО – 51 099,90 руб. Это неверный расчет, т.к.

норматив составляет не 1 м3, а 0,76 м3. И, соответственно, сумма должна быть не 51 тыс., а 38 835,93 руб.

Предлагаем разницу в размере 12 263,97 руб. перераспределить на статью 1.1.2. Бухгалтерия и юридическая

поддержка/Бухгалтерское обслуживание, расходы на которые изначально не были учтены в Смете на 2020 год.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 21 голос

«нет» - 0 голосов

Зеликман О.М.



Артюхова Ю.В.



Кистенев А.



«воздержался» - 1 голос

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по вопросу 2.3. повестки дня:

Произвести корректировку Сметы на 2020 г., без увеличения суммы членских взносов за месяц и изменения общей суммы за год.

3. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Роспуск действующего правления. Выборы нового Правления с датой вступления в должность с 02.11.2020 г., сроком на два года.

Предлагается с 02 ноября 2020 г. полностью упразднить существующее правление ТСН «Гипробытпром» в составе Рыкова С.В., Павлова , Логинов , Кистенева , Зеликман О.М. и переизбрать новое, сроком на два года, в составе:

- 1) Бадаева
- 2) Кистенев
- 3) Сентюрина
- 4) Фокина

*Павлова - самоотвод 02.09.20 г.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования :

«да» - 20 голосов

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 2 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Распустить действующее правление ТСН «Гипробытпром» и избрать новое правление сроком на два года, с датой вступления в должность с 02 ноября 2020 г. в составе: Бадаева , Кистенев , Сентюрина , Фокина

4. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Выборы нового председателя ТСН «Гипробытпром» с датой вступления в должность с 02 ноября 2020 г. сроком на два года:

- Кистенев Алексей Анатольевич

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 18 голосов

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 4 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать Кистенева Алексея Анатольевича председателем ТСН «Гипробытпром» с датой вступления в должность с 02 ноября 2020 г. сроком на два года.

5. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Выборы третьего члена в ревизионную комиссию сроком на один год:

- Эшба

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 20 голосов

«нет» - 0 голосов

«воздержался» - 2 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Избрать Эшбу членом ревизионной комиссии ТСН «Гипробытпром» с датой вступления в должность с 20 сентября 2020 г. сроком на один год.

6. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня: Организовать проход/калитку в заборе из рабицы между тупиком 2-ой Дачной улицы (там, где установлен пункт сбора ТКО) и Берёзовой аллеей для более удобного и быстрого прохода садоводов к ж/д станции и рынку:

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Результаты голосования:

«да» - 15 голосов

«нет» - 3 голоса

«воздержался» - 4 голоса

голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Организовать проход/калитку в заборе из рабицы между тупиком 2-ой Дачной улицы и Берёзовой аллеей для более удобного и быстрого прохода садоводов к ж/д станции и рынку собственными силами, без привлечения дополнительных денежных средств.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 - Список членов ТСН "Гипробытпром" на 05 сентября 2020 г.

Приложение № 2 - Реестр регистрации участников заочного собрания 05-19.09.2020 г. и выдачи бюллетеней.

Приложение № 3 - Реестр проголосовавших на заочном собрании 05-19.09.2020 г.

Зеликман О.М.

Артюхова Ю.В.

Кистенев А.

Приложение № 4 – Бюллетени голосования.

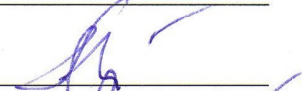
Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4-х листах. Пронумерован, сшит и скреплен печатью Товарищества.

Председатель и секретарь собрания



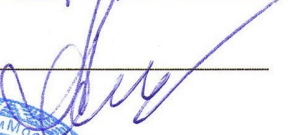
Зеликман О.М.

Председатель ревизионной комиссии



Артюхова Н.В.

Член ТСН «Гипробытпром»



Кистенев А.А.

«19» сентября 2020 г.



Зеликман О.М.



Артюхова Н.В.



Кистенев А.

