

ПРОТОКОЛ № 2108/20

**Собрания членов правления Товарищества Собственников Недвижимости «Гипробытпром»
21 августа 2020 г.**

Форма проведения: очная
Место проведения собрания: МО, г. Дмитров, село Орудьево, территория объединения
Гипробытпром, уч. 84а
Открытие собрания: 19:00
Собрание закрыто: 19:45

В собрании участвуют:

1. Зеликман О.М. – Председатель правления
2. Логинов В.М. – член правления
3. Павлова Е.В. – член правления
4. Кистенева З.И. – член правления

Отсутствует: Рыкова С.В. – член правления

На момент проведения общего собрания членами правления ТСН «Гипробытпром» являются 5 человек, зарегистрировано на собрании 4 человека, что составляет 80% от общего числа членов правления ТСН.

Кворум имеется. Собрание членов правления ТСН правомочно принимать решения по повестке дня.
Председатель собрания – Зеликман О.М.
Секретарь собрания – Павлова Е.В.

Повестка дня:

1. Проведение очередного Общего собрания ТСН «Гипробытпром».
2. Обсуждение обращения группы садоводов от 05 июля 2020 г.
3. Утверждение повестки дня Общего собрания.
4. Утверждение новой формы бюллетеней для голосования на Общих собраниях ТСН.

Голосование по повестке дня:

- «За» - Единогласно
- «Против» - Нет
- «Воздержался» - Нет

По первому вопросу повестки дня слушали Зеликмана О.М.:

В связи с вступлением в силу ФЗ-307 от 31.07.2020 г. «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предлагаю провести собрание в заочной форме с 05 по 19 сентября 2020 г.
В соответствии с ФЗ-217 ст. 17 ч. 13 и ч. 17, объявление о проведении Общего собрания должно быть размещено на сайте гипробытпром.рф и на стенде 22 августа 2020 г. Вся дополнительную информацию необходимо опубликовать 29 августа 2020 г.

Голосование:

Зеликман О.М.

Логинов В.М.

Павлова Е.В.

Кистенева З.И.

«За» - Единогласно
«Против» - Нет
«Воздержался» - Нет

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: Провести очередное Общее собрание ТСН «Гипробытпром» в заочной форме с 05 по 19 сентября 2020 г. Разместить объявление о проведении очередного Общего собрания на сайте и стенде ТСН «Гипробытпром» 22.08.20 г. Всю дополнительную информацию опубликовать 29.08.20 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Зеликмана О.М.:

05 июля 2020 г. ко мне поступило заявление от группы садоводов ТСН «Гипробытпром», подписанное восемью членами ТСН и шестью садоводами, занимающимися садоводством и огородничеством без участия в товариществе (ФЗ-217, ст. 5), которые в нарушение ст. 4 ч.2 ФЗ-217, обозначили себя как члены СНТ «НОСТ Природа».

Заявление содержит два запроса на предоставление документов и одно предложение по повестке дня общего собрания ТСН «Гипробытпром».

По запросам на предоставление документов информация следующая:

- Первый запрос - относительно Соглашения № 389 от 02.08.2019 г. с адвокатом (обращаю внимание, что Соглашение с адвокатом датировано 31 июля 2019 г., а не 02 августа).

В конце июля 2019 г., в связи с незаконным захватом власти и попыткой ликвидации ТСН через реорганизацию, у нас возникла необходимость обратиться в суд. Решение о подаче Иска и привлечении адвоката Громовой принималось коллегиально, деньги на судебные издержки сдавались в добровольном порядке с условием последующего их зачисления в счет уплаты взносов в ТСН (в т.ч. и Грачевым). Подробно эта ситуация разобрана на нашем сайте в рубрике «Вопрос – Ответ», вопрос 4. Всего в 2019 г. прошло два судебных процесса по этому поводу. Из числа подписавших заявление от 05.07.20 г., в судебных процессах участвовали г-жа Липатова , Мельникова , Грачева (супруга Грачева), Демидова , Александрова и г-н Трусов

По моему распоряжению Решения судов и Соглашение № 389 от 31.07.19 г. с адвокатом Громовой в июле 2020 г. размещены на сайте гипробытпром.рф.

- Второй запрос - по поводу Иска, поданного в арбитражный суд в октябре 2019 г. бывшим председателем Рыковой

К сожалению, Рыкова не передала мне и правлению оригинал или копию данного иска, несмотря на наши запросы. Протокола заседания правления, где обсуждался бы этот вопрос, тоже нет. Предполагаю, что решение о подаче Иска в арбитражный суд принималось Рыковой единолично. Поэтому удовлетворить просьбу наших садоводов и опубликовать Иск в общем доступе на сайте мы не имеем возможности.

Относительно пункта 1 заявления от 05.07.20 г. о включении в повестку дня общего собрания повторного голосования о необходимости межевания/оформления земель общего пользования.

Считаю, что вопросы, касающиеся земель общего пользования, являются сложными, имеющими далеко идущие последствия и с ними связано много нюансов, поэтому правильнее и эффективнее обсуждать их на очных собраниях Товарищества.

Учитывая все вышесказанное, предлагаю не включать в повестку дня общего заочного собрания ТСН «Гипробытпром» 05-19 сентября 2020 г. вопрос о повторном голосовании по поводу межевания/оформления земель общего пользования, но вернуться к его обсуждению, включив в повестку для ближайшего очного Общего собрания.

Голосование:

«За» - Единогласно
«Против» - Нет
«Воздержался» - Нет

Решение, принятое по второму вопросу повестке дня: Не включать в повестку дня общего заочного собрания ТСН «Гипробытпром» 05-19 сентября 2020 г. вопрос о повторном голосовании по поводу межевания/оформления земель общего пользования

По третьему вопросу повестки дня слушали Зеликмана О.М.:

Предлагаю следующую повестку дня Общего собрания:

1. Прием новых собственников в члены ТСН «Гипробытпром»
2. Дополнительный информационный отчет ревизионной комиссии ТСН «Гипробытпром» о проделанной работе за период январь – май 2020 г. Общие итоги 2019 года. Корректировка заключения Акта ревизионной комиссии от 07.09.2019г. Голосование за финансовый отчет ревизионной комиссии по результатам 2019 г. и по предложениям ревизионной комиссии.
3. Перевыборы Правления ТСН «Гипробытпром»
4. Перевыборы Председателя ТСН «Гипробытпром»: я был избран Председателем ТСН «Гипробытпром» 21.12.20 г. сроком на 1 год, но, т.к. я не могу более исполнять обязанности председателя ТСН «Гипробытпром», в связи с изменившимися семейными обстоятельствами, прошу Вас переизбрать меня ранее декабря 2020 г. Дату вступления в должность нового Председателя предлагаю установить 02 ноября 2020 г.
5. Выбор третьего члена в ревизионную комиссию ТСН «Гипробытпром»
6. Решение вопроса об организации прохода/калитки в заборе из рабицы между тупиком 2-ой Дачной улицы (там, где установлен пункт сбора ТКО) и Берёзовой аллеей для более удобного и быстрого прохода садоводов к ж/д станции и рынку.

Голосование:

«За» - Единогласно

«Против» - Нет

«Воздержался» - Нет

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня: Повестка дня очередного Общего собрания утверждена без изменений. Дата вступления в должность новых членов правления и нового председателя определена 02 ноября 2020 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Зеликмана О.М.:

Правлению предлагается утвердить новую форму бюллетеней для голосования на Общем собрании ТСН «Гипробытпром». Образец нового бюллетеня Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Голосование:

«За» - Единогласно

«Против» - Нет

«Воздержался» - Нет

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня: Новую форму бюллетеня для голосования на Общих собраниях ТСН «Гипробытпром» утвердить.

Зеликман – Председатель ТСН «Гипробытпром»

Логинов – член правления

Павлова – член правления

Кистенева – член правления



Зеликман

[Signature] Логинов

[Signature] Павлова Е.В.

[Signature]

Кистенева

[Signature]