



Московская область, Дмитровский муниципальный район, г/п Дмитров, территория
объединение Гипробытпром

ПРОТОКОЛ №0202/19
собрания членов правления Товарищества Собственников
Недвижимости «Гипробытпром»
«02» февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания (адрес): Телекоммуникационная сеть

Открытие собрания: 16 часов 35 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами правления товарищества собственников недвижимости «Гипробытпром» являются 4 человека, зарегистрировано на собрании 3 человек, что составляет 75% от общего числа членов правления товарищества собственников недвижимости «Гипробытпром».

Кворум имеется. Собрание членов правления товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Рыкова

Голосование:

ПОВЕСТКА дня

1. Ознакомление с постановлениями Министерства Экологии и природопользования МО, Администрации г. Дмитрова, Правительства МО о порядке заключения договоров и вывоза ТБО.
2. Утверждение схемы расположения пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром»
3. Заключение договора с региональным оператором ООО «Сергиево Посадский региональный оператор»
4. Решение вопроса финансирования и проектной документации по установке пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром».
5. Сроки проведения установки пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром».

Голосование по повестке дня:

«За» – единогласно

«Против» и «воздержались» – нет

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ООО «Сергиево-Посадский РО»), в соответствии с Соглашением об

организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Сергиево-Посадской зоне №б/н от 28.04.2018 г., заключенным с Министерством экологии и природопользования Московской области, с 1 января 2019 года приступит к выполнению функций Регионального оператора и **предлагает заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** (далее – ТКО) с любым физическим и юридическим лицом в зоне деятельности регионального оператора: Сергиево-Посадский м.р., Пушкинский м.р., Талдомский м.р., Дмитровский м.р., Мытищи г.о., Долгопрудный г.о., Дубна г.о., Ивантеевка г.о., Королев г.о., Химки г.о., Лобня г.о.

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Согласно п. 8(4) постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО является заявка потребителя либо его законного представителя в письменной форме на заключение договора об оказании услуг по обращению с ТКО, либо предложение регионального оператора о заключении такого договора.

В случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-ый рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - п. 8(17).

Прямые договоры с мусоровывозящими компаниями прекращают свое действие с 1 января 2019 г. — с даты начала деятельности Регионального оператора.

Единый тариф на услуги ООО «Сергиево-Посадский РО» по обращению с ТКО утвержден постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 г. № 690/34 на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., составляет 866,10 рублей за куб. м. и доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru.

1. Отсутствие договора с региональным оператором на обращение с ТКО может повлечь за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2. Нормативы накопления ТКО утверждены постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 г. № 607-РМ.

2. По вопросу утверждения схемы расположения пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром».

Выступил Председатель правления Рыкова которая предложила, разместить пункт ТБО на поворотной дороге к СНТ «50 лет Октября» по улице 2-я Дачная, поскольку это место не будет мешать садоводам, и его расположение удобно для всех садоводов. Схема приложение №1 к протоколу №0202/19 прилагается и является неотъемлемой частью протокола.

Проголосовали:

«За» – единогласно

«Против» и «воздержались» – нет

3. По вопросу о заключении договора на вывоз ТБО с региональным оператором ООО «Сергиево Посадский региональный оператор».

Выступил Председатель правления Рыкова которая доложила, что на текущем этапе нам необходимо заключить сам договор, а техническую сторону по периодичности вывоза мусора с пункта будет обсуждаться уже позднее. При этом поскольку общее собрание членов ТСН будет проведено только в мае, а часть садоводов уже начинают приезжать активно с конца апреля. То оптимальнее всего при заключении договора установить вывоз мусора с мая, установив на май 2019 года 4 куба (1 раз в неделю) при заключении договора.

Проголосовали:

«За» – единогласно

«Против» и «воздержались» – нет

4. По решению вопроса финансирования и проектной документации по установке пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром» доложила председатель правления Рыкова, в настоящее время Р Д.В. поданы судебные приказы на взыскание задолженности за прошлые периоды по неплательщикам:

Сергеева	– 12 200 рублей
Жарикова	– 23 700 рублей
Попова	– 2500 рублей
Труснов	– 2500 рублей
Левина	– 5 550 рублей
Калинина	– 1250 рублей
Карих	– 2500 рублей
Лисицина	- 2500 рублей
Демидков	– 1250 рублей
Жирнова	– 2500 рублей
Барабаш	– 2500 рублей
Барабаш	– 2500 рублей
Кудрявцева	– 2500 рублей

Итого общая сумма за прошлые периоды составляет 63 950 рублей.

Проектная стоимость установки пункта ТБО составляет:

1. Закрытый навес для мусорных баков (на 1 контейнер) – 20 000 рублей
2. Мусорный контейнер 1100л (БК-1.1 усиленный) – 9 970 рублей
3. Плитка тротуарная 400х400х50 = 35шт. (площадка площадью 5,6 кв.м) – 3000 рублей
4. Сухая строительная смесь 5 мешков – 750 рублей
5. Бордюрный камень – 1000 рублей
6. Доставка конструкций и материалов – 7000 рублей
7. Работа по подготовке площадки, монтажу и установке навеса – 20 000 рублей

Итого общая стоимость пункта ТБО – 61 720 рублей.

Предложено использовать финансирование из взысканных судом средств, поскольку в зимний период объявить о дополнительном сборе средств достаточно проблематично, и собрать их в короткий срок невозможно.

Проголосовали:

«За» – единогласно

«Против» и «воздержались» – нет

4. По вопросу о сроках проведения установки пункта ТБО на территории ТСН «Гипробытпром». В связи с тем что в мае уже начинают приезжать садоводы, и образовываться накопление мусора, и при условии заключения договора на вывоз с мая

2019 года. Необходимо произвести установку до конца апреля а именно до 30.04.2019 года.

Проголосовали:

«За» – единогласно

«Против» и «воздержались» – нет

Председатель собрания – *Рыкова* Рыкова

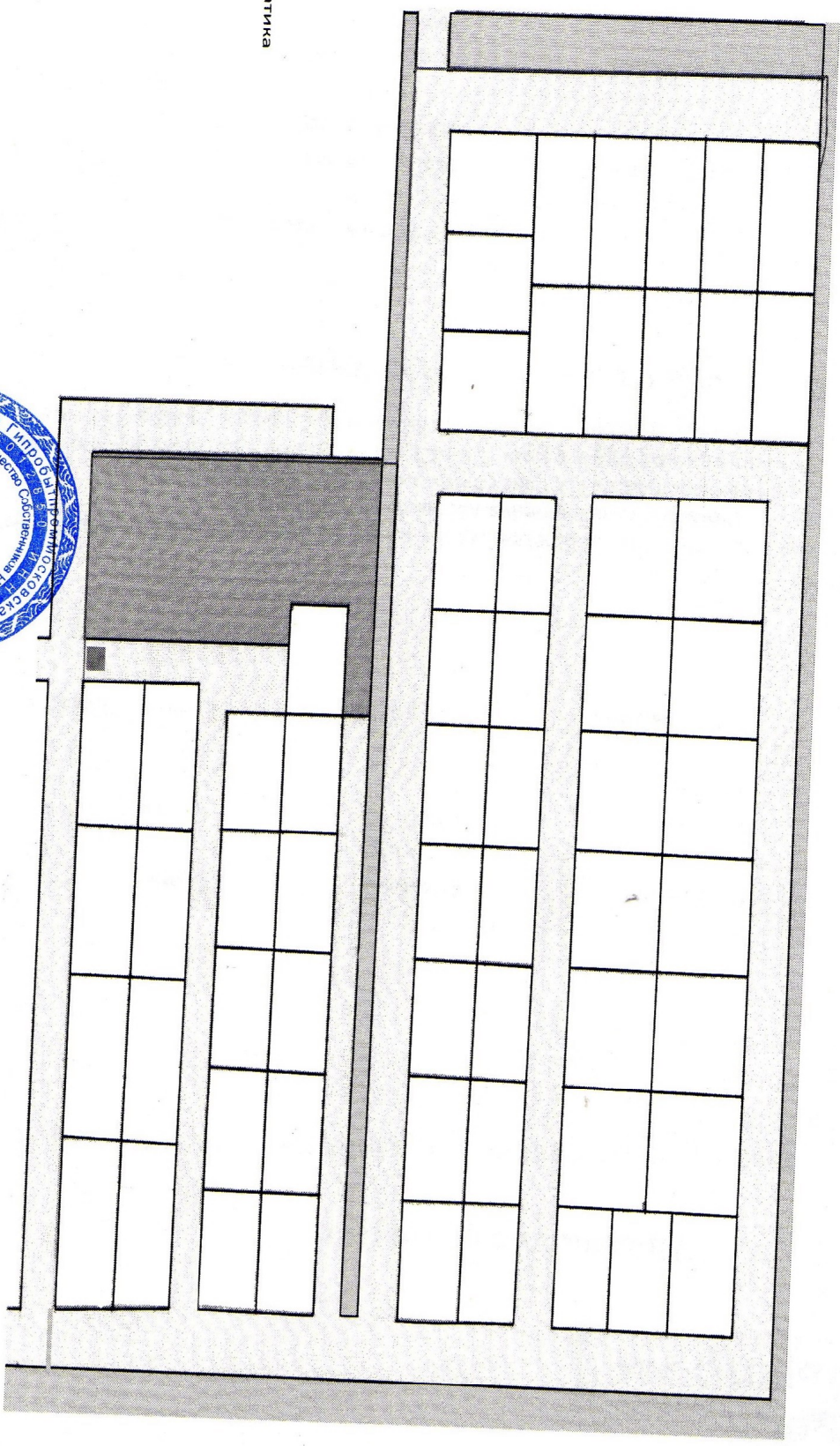
Члены правления: –
_____ Электронно _____ Липатова

Приложения:
Протоколы переговоров
От 02.02.2019 _____ Электронно _____ Кистенев

Приложение №1
Схема расположения
Пункта ТБО _____ Электронно _____ Логинов



- забор ТСН
- Пункт ТВО
- Шлагбаум автоматика



Председатель Правления
ТСН «Гипробытпром»



С.В. Рыкова

С.В. Рыкова