

ПРОТОКОЛ №2112/2019

общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости «Гипробытпром»

Дата «21» декабря 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор собрания – Правление

Общее количество собственников недвижимого имущества (участков)- 59. Из них 37 членов Товарищества и 22 садовода ведущих садоводство без вступления в Товарищество (индивидуалов).

Список собственников недвижимости (участков) на момент отправки Сообщения о проведении общего собрания является Приложение №1 к настоящему протоколу.

Список членов Товарищества на момент отправки Сообщения о проведении общего собрания является Приложение №2 к настоящему протоколу.

Реестр регистрации членов на общее собрание членов ТСН «Гипробытпром» является Приложение №3 к настоящему протоколу.

Реестром регистрации индивидуалов на общее собрание членов ТСН «Гипробытпром» является Приложение №4 к настоящему протоколу.

Реестром выдачи бюллетеней собственникам в ТСН «Гипробытпром» является Приложение №5 к настоящему протоколу.

Бюллетени голосования прошиты и скреплены и являются Приложением №6 к настоящему протоколу.

Реестр проголосовавших на собрании приведен в Приложении №7 к настоящему протоколу.

Доверенности и их копии прошиты и скреплены и являются Приложением №8 к настоящему протоколу.

Место проведения собрания (адрес): г. Москва, Волков переулок, д.4, помещение №3.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

21 декабря 2019 года

Открытие собрания: 15 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений членов Товарищества в заочной форме «21» декабря 2019 г. в 14 часов: 59 минут (включительно).
Адрес передачи/направления решений - г. Москва, Волков переулок, д.4, помещение №3.

На момент проведения общего собрания учредителями/членами товарищества собственников недвижимости «Гипробытпром» являются 37 человек, зарегистрировано на собрании: очно – 26, из них 6 по доверенности; заочно – 8; всего 34 человека, что составляет 92% от общего числа членов товарищества собственников недвижимости «Гипробытпром».

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по повестке дня.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«21» декабря 2019 г. г. Москва, Волков переулок, д.4, помещение №3.

ПОВЕСТКА дня:

- 1. Выборы Председателя и Секретаря собрания**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)
- 2. Прием новых членов**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)
- 3. Внесение кандидатуры в состав членов Правления**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)
- 4. Досрочные выборы Председателя Товарищества**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)
- 5. Принятие отчета Ревизионной комиссии.**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)
- 6. Голосование за финансово-экономическое обоснование проекта сметы на 2020 год.**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, отнесенных ч.1, ст.5 ФЗ№217 от 29.07.2017)
- 7. Принятие Приходно-Расходной сметы на 2020 год.**
(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества)

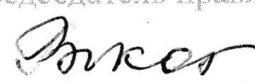
Председатель собрания



Секретарь собрания



Председатель правления



1. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Выборы Председателя и Секретаря собрания.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Слушали: Кистенева А.А. Предложено выбрать Председателем собрания Пугайко А.Н., Секретарем собрания Павлову Е.В.

Результаты голосования :

«за» - 33 голоса (97%); «против» - нет ; «воздержался» - 1 голос (3%); голосов, признанных недействительными – нет

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания избран Пугайко А.Н., Секретарем Павлова Е.В.

2. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Прием новых членов.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Слушали: Павлову Е.В. Предложено принять в члены Товарищества Кистенева А.А. и Сентюрину И.А. на основании поданных заявлений и договоров безвозмездной аренды земельных участков.

Результаты очно-заочного голосования :

«за» - 26(76%) голосов; «против» -2(7%) голосов; «воздержался» - 6(17%) голосов; голосов, признанных недействительными - не

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Кистенев А.А., Сентюрин И.А. приняты в члены Товарищества.

В процессе собрания поступило заявление о приеме в члены Товарищества от Ананьевой А.А. Представлена выписка из ЕГРН с праве собственности на участок и заявление. Но так как не были соблюдены положения п.8.7 Устава ТСН «Гипробытпром» о принятии новых членов и вопрос не был заранее внесен в повестку дня, имеются долги по взносам, членами правления и счетной комиссией в целях соблюдения законодательства было принято решение рассмотреть заявление Ананьевой А. А. на следующем собрании членов ТСН «Гипробытпром» после оплаты долгов по взносам.

3. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Внесение кандидатуры в состав членов Правления.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Слушали: Предложение Правления об избрании члена Товарищества Зеликмана О.М. в состав Правления ТСН «Гипробытпром».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 25 (73%) голосов, «против» - 1 (3%) голосов, «воздержался» - 8 (24%) голосов.
голосов признанных недействительными нет.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Зеликмана О.М. избрать в состав Правления ТСН «Гипробытпром».

4. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Досрочные выборы Председателя Товарищества

(согласно ст.17ФЗ №217 от 29.07.2017 относится к исключительной компетенции членов Товарищества)

Слушали: Информацию Правления о подаче заявления об увольнении по состоянию здоровья Председателя Товарищества Рыковой С.В. Внесена кандидатура Зеликмана О.М. для выборов на должность Председателя ТСН «Гипробытпром».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«за» - 25 (73%) голосов, «против» - 1 (3%) голосов, «воздержался» - 8 (24%) голосов.
голосов признанных недействительными нет.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Зеликман Олег Михайлович избран Председателем ТСН «Гипробытпром» сроком на 1 (один) год.

Расторгнуть трудовой Договор с Рыковой С.В.

5. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Принятие отчета Ревизионной комиссии.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Слушали: Предложение Ревизионной комиссии о принятии ранее зачитанного и опубликованного на сайте товарищества Отчет

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«за» - 24 (70%) голосов, «против» - 7 (21%) голосов, «воздержался» - 3 (9%) голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель правления

голосов признанных недействительными нет

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Отчет Ревизионной Комиссии принят большинством голосов на основании п.4 ст. 17 ФЗ№217 от 29.07.2017.

6. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Голосование за финансово-экономическое обоснование проекта сметы на 2020 год.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, отнесенных ч.1, ст.5 ФЗ№217 от 29.07.2017).

Слушали: Расчет финансово-экономического обоснования размера взносов на период с января по декабрь 2020 года.

Пункт 1 – Оплата труда 0,0 руб.	за 41, против 4, воздержались 3
Пункт 2 – Бухгалтерия и юридические расходы 6700 руб.	за 40, против 5, воздержались 3
Пункт 3 – Административные расходы 42849 руб. 84 коп	за 36, против 8, воздержались 4
Пункт 4 – Нотариальные и почтовые услуги. Госпошлина 20040 руб.	за 32, против 12, воздержались 4
Пункт 5 – Эксплуатационные расходы 146670 руб. 26 коп.	за 34, против 10, воздержались 4
Пункт 6 – Вывоз мусора 51099 руб. 90 коп.	за 32, против 14, воздержались 2
Пункт 7 – Целевой взнос на исправление кадастровой ошибки 30000 руб.	за 26, против 19, воздержались 3

Пункт 7 отклонен. Принято решение рекомендовать вновь избранному Председателю Товарищества провести работу по взысканию взносов на оформление земли с собственников, ранее уклонившихся от их сдачи. Собранные средства использовать для устранения ошибки.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Одобрено расходов 267 360 руб.

7. Вопрос, поставленный на голосование по повестке дня:

Принятие Приходно-Расходной сметы на 2020 год.

(согласно ст.17 ФЗ№217 от 29.07.2017, относится к исключительной компетенции членов Товарищества).

Слушали: Расчет финансово-экономического обоснования размера взносов на период с января по декабрь 2020 года

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«за» - 28 (82%) голосов, «против» - 2 (6%) голосов, «воздержался» - 4 (12%) голосов.
голосов признанных недействительными нет

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Принять приходно-расходную смету общей суммой 267 360 (Двести шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп. На основании п.3,4 ст.5 ФЗ№217 от 29.07.2017 расчет взносов произвести из расчета 59 участков, что составит 4532 руб. в год,

Председатель товарищества Рыкова С. В. возражала против участия в голосовании бюллетеней по ненадлежаще оформленным по её мнению доверенностям и снимает с себя ответственность за возможные правовые последствия.

После анализа сданных бюллетеней один бюллетень признан недействительным по причине отсутствия отметок о голосовании по всем вопросам.

Приложения:

Приложение №1 Список собственников недвижимости (участков) на момент отправки Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение №2 Список членов Товарищества на момент отправки Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение №3 Реестр регистрации членов на общее собрание членов ТСН «Гипробытпром».

Приложение №4 Реестр регистрации индивидуальных на общее собрание членов ТСН «Гипробытпром».

Приложение №5 Реестр выдачи бюллетеней собственникам в ТСН «Гипробытпром».

Приложение №6 Бюллетени голосования.

Приложение №7 Реестр проголосовавших на собрании.

Приложение №8 Доверенности и их копии.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на -3- листах. Пронумерован, сшит и скреплен печатью Товарищества.

Председатель собрания: _____ Пугайко А.Н.

Секретарь собрания: _____ Павлова Е.В..

Председатель Правления: _____ Рыкова С.В..

«21» декабря 2019 г.

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

Председатель правления _____

