

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**  
на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в ТСН «Гипробытпром»

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма руб./за период
1.1.	<b>Хозяйственные, административные расходы</b>	<b>70 890,00</b>
1.1.1.	<b>Оплата труда</b>	<b>0,00</b>
1.1.2.	<b>Бухгалтерия и юридическая поддержка.</b> Сдача отчетности (СБИС): Предоставление лицензии на использование одного рабочего места по договору осуществляет ООО "Реал-Софт". Стоимость набора опций для сдачи и переписки с государственными органами по состоянию на 2021 год составляет 7300 рублей в год. Включая НДС.	<b>7 300,00</b>
1.1.3.	<b>Административные расходы</b>	<b>63 590,00</b>
	<b>Оплата за платформу сайта:</b> Согласно договору с ООО "ПАФЭС" стоимость услуг составляет 1000 руб./месяц за лицевые счета и размещение на сервере. Размер оплаты по договору составляет 12 000 руб. в год с января 2021 по декабрь 2021 года. НДС- не облагается.	12 000,00
	<b>Комиссия операционного агента (1,9%):</b> На основании дополнительного соглашения с ПАО "Сбербанк" установлена ставка в размере 1,9% за прием он-лайн платежей через личные кабинеты. Таким образом в смету закладываются планируемые расходы. Предельный размер оплаты по договору составляет 6350,00 руб. в год с января 2021 по декабрь 2021 года.	6 350,00
	<b>Оплата Интернета и услуг мобильной связи:</b> Для выполнения необходимых работ, в т.ч. администрирование сайта, необходима мобильная связь и доступ к интернету. Стоимость тарифного плана "Всё" на базе оператора ОАО "Мегафон" с интернетом 50Гб+600 мин составляет 600 руб./мес. Стоимость тарифного плана "Интернет" на базе оператора ОАО "Мегафон" с интернетом 20Гб+400 мин составляет 500 руб./мес. Предельный размер расходов составит 1100 руб./мес. и 13200 руб./год с января 2021 г. по декабрь 2021 г. ( <a href="https://moscow.shop.megafon.ru/connect/chtarif.html">https://moscow.shop.megafon.ru/connect/chtarif.html</a> )	13 200,00
	<b>Транспортные услуги:</b> Обоснованность транспортных расходов обусловлена территориальными признаками. Стоимость проезда установлена в разных диапазонах: Ж/д билет Москва-Орудьево - 216 р., Москва-Дмитров - 168 р., метро - 40 р. ( <a href="https://www.mosmetro.ru/tariffs/troika/">https://www.mosmetro.ru/tariffs/troika/</a> ) Стоимость одной поездки туда-обратно Москва-Дмитров (метро+электричка) - min. 416 руб. Стоимость одной поездки туда-обратно Москва-Орудьево (метро+электричка) - 512 руб. Такси: Ж/Д Дмитров - Налоговая - 150 руб., Ж/Д Дмитров - Мосэнерго Дмитров - 200 руб. Предельный размер оплаты составляет 7 800,00 руб. в год с января 2021 по декабрь 2021 года. Сумма транспортных расходов не увеличена по сравнению с 2020 г., несмотря на повышение транспортных тарифов!	7 800,00
	<b>Канцелярские товары:</b> Для ведения запланированных работ необходимы затраты на канцелярские товары. В минимальном значении с учетом количества запланированных дел на 2021 год, требуется 2 картриджа для МФУ (в целях экономии производится закупка аналогов) стоимость картриджа составляет около 2000 рублей за 2 шт. Стоимость пачки бумаги А4 80г/м2 500 листов составляет от 300 до 350 руб./пачка. На год нам понадобится около 4 пачек. Общей стоимостью примерно 1300 руб. А так же, будут необходимы ручки, карандаши, скрепки, скобы к степлеру, краска для печати, маркеры, файлы и т.д. Предельный размер оплаты составляет 6600 руб. в год с января 2021 г. по декабрь 2021 г. Сумма расходов запланирована на уровне 2020 г.	6 600,00
	<b>Нотариальные и почтовые услуги. Госпошлина и др. административные расходы.</b> Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты), оплата судебных пошлин и услуг нотариуса и другие административные расходы. Предельный размер оплаты составляет 17640 руб. в год с января 2021 г. по декабрь 2021 г. Сумма расходов уменьшена по сравнению с 2020 г.	17 640,00
1.2.	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>261 870,00</b>
1.2.1.	Ремонт и обслуживание внутренних дорог, содержание дренажных систем, вырубка веток вдоль линий ЛЭП, благоустройство и содержание лесного массива, непредвиденные аварийные ситуации, содержание и ремонт подъездной дороги, водоснабжение, фонарное освещение. По проведенному мониторингу цен, ремонт/строительство 1 м2 грунтовой дороги может стоить от 300 до 1200 руб. Протяженность дорог ТСН примерно 1530 м. Ширина примерно 2 метра. Площадь, соответственно, 3060 м2. Итого, на ремонт всех дорог может понадобиться 3060м2 *300 руб.=918 тыс. руб. На ремонт 1/4 дорог по цене 300 руб./м2: 765м2 *300руб. = 229500 руб. ( <a href="https://rykan.ru/informaciya/gruntovaya-doroga-sena.html">https://rykan.ru/informaciya/gruntovaya-doroga-sena.html</a> ). Срубить одно дерево, в случае необходимости от 750 до 9000 руб. ( <a href="https://lesovod.su/services/udalenie">https://lesovod.su/services/udalenie</a>	<b>222 626,74</b>
1.2.2.	<b>Оплата вывоза ТКО по нормативу.</b> Рассчитывается по установленным нормам Комитетом по ценам и тарифам Московской Области. Распоряжением № 403-Р от 20.12.2019 г. установлены следующие тарифы на вывоз ТКО на 2021 г.: с 01.01.21 по 30.06.21 – 866,10 руб./м3; с 01.07.21 по 31.12.21 – 884,24 руб./м3. Норматив накопления на один участок составляет 0,76 м3 в год (Распоряжение № 607-РМ от 09.10.18). Итого получается 665,14 руб. в год с участка за вывоз ТКО и 39243,26 за 59 участков.	<b>39 243,26</b>
	<b>Итого расходов в год:</b>	<b>332 760,00</b>
	Количество участков ТСН «Гипробытпром»	59,00
	Членские взносы с 1 участка в год (руб. /год)	5 640,00
	Членские взносы с 1 участка в месяц (руб. /мес.)	470,00
	<b>Итого: взнос с каждого участка = 5640 руб. в год. Порядок уплаты взносов - ежемесячно по 470 руб., до 10 числа текущего месяца.</b>	
	<b>Примечание:</b> в соответствии ФЗ-217, ст. 5, п.3 и 4, для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.	
	<b>***Приходно-расходная смета</b> ТСН «Гипробытпром» на период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года подготовлена на основании финансово-экономического обоснования.	