

**Дополнительный информационный отчет ревизионной комиссии  
ТСН «Гипробытпром» о проделанной работе  
за период январь – май 2020 г.  
Общие итоги 2019 года. Корректировка заключения Акта ревизионной  
комиссии от 07.09.2019г.**

**Дата: 01 июля 2020 г.**

**По состоянию на 01 января 2019 г. на расчетном счете ТСН «Гипробытпром» было – 272 295,07 руб. Эта сумма складывается из двух частей:**

Первая часть - это деньги уплаченные садоводами для НОСТ «Природа», но не переданные в НОСТ (взносы в НОСТ и эл.энергия) – в сумме **240 736,34 руб.**

Это именно та сумма, на которую, благодаря работе ревизионной комиссии, были сделаны два перерасчета садоводам по взносам в НОСТ и по эл.энергии, деньги были засчитаны на лицевые счета садоводов в счет оплаты взносов в ТСН «Гипробытпром». Другого способа, хоть как-то восстановить справедливость, у нас не было.

И вторая часть средств на расчетном счете в сумме **31 558,73 руб.** – денежные средства ТСН Гипробытпром.

**По состоянию на 03 августа 2019 г. на счете ТСН «Гипробытпром» было – 8 910,99 руб.** (Это уже после отмены ликвидации ТСН «Гипробытпром», перевыборов Председателя и оплаты услуг адвоката в сумме 50 тыс. руб. за подготовку документов и юридические консультации, без предоставления интересов клиента в суде.)

**По состоянию на 01 января 2020 г. на счете ТСН «Гипробытпром» осталось – 15 015,83 руб.** В то время, как:

- долг ТСН перед Рыковой С.В. по зарплате и налогам на зарплату за 2019 г. составлял – **104 830,67 руб.** (из них - 67817,69 руб. это ЗП и 37012,98 руб. налоги), плюс пени за не своевременную уплату налогов – **282,21 руб.**
- долг по оплате бухгалтерии за декабрь 2019 г. – **7 000 руб.**
- долг по оплате СПРО за вывоз мусора за 2019 г. – **12 385,24 руб.**

**Итого на 2020 год перешло 124 498,12 руб. долгов по обязательным платежам за 2019 г.**

То есть, фактически, с учетом указанной задолженности, **по состоянию на 01 января 2020 г. недостаток средств по обязательным выплатам составил 109 482,29 руб.!!!**

**Задолженность садоводов по взносам, за минусом проведенных корректировок по эл.энергии и по взносам в НОСТ «Природа», на 01 января 2020 г. составила 280 816,70 руб.**

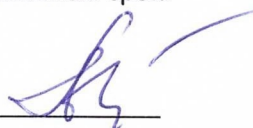
Вот в таком состоянии новому Председателю Зеликману Олегу Михайловичу досталось Товарищество.

Начиная с января 2020 года, Зеликман О.М. и члены ревизионной комиссии начали принимать дела у бывшего Председателя Рыковой С.В.

Первоначально была оформлена ЭЦП на нового Председателя.

Сразу надо отметить, что трудность в первую очередь возникла с переводом расчетного счета на нового Председателя. Из-за ошибки ИФНС по г. Дмитров, в ЕГРЮЛ были сделаны записи противоречащие решению Дмитровского суда от 08.11.2019 г. (дело № 2-3340/2019). После написания нескольких жалоб в разные инстанции и нескольких поездок в ИФНС г. Дмитрова, удалось исправить записи и получить доступ к расчетному счету ТСН. Произошло это 25 февраля 2020 года. Причем, уже на следующий день расчетный счет был вновь заблокирован, но уже по причине несвоевременной уплаты налогов, которые были начислены на заработную плату Председателя Рыковой С.В., но не уплачены в установленный законом срок.

Артюхова Н.В.



Куприянова Е.В.



Сентюрина И.А.



В конце января от Рыковой С.В. были получены документы ТСН на бумажных носителях. Получены были большей частью «навалом». Разбор документов, их классификация, составления Акта передачи дел потребовал больших временных затрат. Документы были переданы не в полном объеме. Нет:

- Кассовой книги;
- Документа, подтверждающего получение денежных средств сторожем в сумме 18750 руб., за период осень-зима 2020 г.;
- Двух печатей ТСН с оснасткой.

Канцтовары, принтеры и ключи от пункта сбора ТБО были получены только 02 июня 2020 г.

После проверки полученных документов и проведения переговоров с нашей бухгалтерией, выяснилось, что нет закрывающих документов (т.е. актов выполненных работ, которые являются подтверждением того, что работа выполнена в соответствии с договором, принята заказчиком и подлежит оплате):

- С бухгалтерией начиная с февраля 2019 г. – вопрос решён ревизионной комиссией, (акты подписаны двумя сторонами);
- С ПАФЭС на сумму 8000 руб. – документы получены рев. комиссией;
- С ПАО «МОЭК» на сумму – 14 300 руб. – вопрос решён рев. комиссией;
- С СПРО не было согласованного акта сверки, разница между данными СПРО и данными Рыковой С.В. составляла 15 243,37 руб. Долг товарищества по оплате услуг СПРО составлял на 01 января 2020 г. – 24 770,46 руб.! Отсутствовали закрывающие документы по оплаченному вывозу мусора (за май и июнь на сумму 10 479,82 руб., остальные месяцы были не оплачены). – благодаря усилиям рев.комиссии, вопрос по сверке был решён, долг ТСН составил 12 385,24 руб., а не 24 тыс.! Закрывающие документы получены. Задолженность погашена;
- С адвокатом на сумму 50 тыс. по соглашению № 389 от 31.07.2019 за подготовку документов и юридические консультации, без предоставления интересов клиента в суде - вопрос решён рев.комиссией, получен дубликат Соглашения и Акт о выполненных работах (Оригинал соглашения был отдан Рыковой С.В. только в конце июня 2020 г.);
- На оплату юр. услуг Р Д.В. на сумму 12 500 руб. – вопрос, также, решён;
- С ООО «Гео Центр» на 60 тыс. по Договору №9М от 17 января 2019г. за формирование межевого плана ТСН "Гипробытпром", т.к. работы не доведены до логического конца. Вопрос пока открыт. Мы считаем, что при заключении договора было бы разумно договариваться на поэтапную оплату выполненных работ, что сделано не было. Договор был оплачен полностью, сразу после его подписания.

Забегая вперед, хотим сказать, что бухгалтерии (ИП Козырицкая) первый квартал 2020 г. был оплачен на основании решения собрания членов правления с участием членов ревизионной комиссии – Протокол № 1902/20 от 19 февраля 2020 г.

2019 год по бухучету полностью закрыт, вся бухгалтерская отчетность, предусмотренная законодательством, сдана, налоги уплачены. В настоящее время нам удалось решить вопрос бесплатного ведения бухучета в товариществе.

Весь период после смены председателя ТСН члены ревизионной комиссии и члены правления активно вели работу по взысканию задолженностей с садоводов. За 1-ый квартал 2020 г. по долгам за 2019 г. было взыскано 26 733,86 руб. По взносам за 2020 г. оплачено 30 148,31 руб. Всего получено средств на сумму 56 882,17 руб.

Мы благодарим всех, кто оплатил свои задолженности, кто платит членские взносы за 2020 г., а так же тех кто, несмотря на имеющиеся переплаты, счел возможным сделать оплаты вперед.

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

В конце декабря 2019 года мы получили от Р Д.В. доступ к сайту гипробытпром.рф. Хотим заметить, что на момент проведения ревизии у нас этого доступа не было. На данный момент, доступ к сайту имеют исключительно Председатель и член рев.ком. Куприянова Е.В.

Нами было перерегистрировано доменное имя гипробытпром.рф. с СНТ на ТСН (бесплатно).

Впервые, с момента создания сайта, на нем в общем доступе был размещен Устав ТСН (*отсутствие Устава на сайте являлось нарушением п. 3.5.Устава ТСН: Любой учредитель/член ТСН имеет право ознакомиться с Уставом.*), Смета за 2019, Протокол общего собрания от 11.08.2018 г., а так же размещалась информация о задолженностях и другие документы. Работала Диспетчерская сайта.

Исправлены платежные реквизиты для платежей через Сбербанк – добавлен кор./сч. банка.

Проведена большая работа по проверке личных лицевых счетов. Все платежи, прошедшие через сайт за год, были сверены с банковской выпиской. Выявлены и устранены следующие ошибки в начислениях:

1. Подтянуты к личным кабинетам платежи, сделанные через Сбербанк на общую сумму 10 849,90 руб. следующим садоводам: Труснов , Гришина , Логинов , Рассказихин  
Платежи были сделаны еще в конце июня, в июле, и в октябре 2019 г.

Дата	Сумма	Назначение платежа
21.06.2019	2 700,00	(л/с 05731W01660) Перечисление средств в счет погашения долга взыскателю с Труснов Судебный приказ 2-125/2019 от 15.05.19 по и/п 598993/19/77010-ИП
23.06.2019	755,00	ЗА 22/06/2019;Гришина ;Плата за взносы и коммунальные услуги
09.07.2019	3 105,03	ЗА 08/07/2019;Логинов ;Взносы и коммунальные услуги
14.07.2019	1 508,86	ЗА 13/07/2019;Рассказихин ; членские взносы лс за июль 2019г
15.10.2019	2 027,01	ЗА 14/10/2019;РАССКАЗИХИН ;ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ЛС
22.10.2019	754,00	ЗА 21/10/2019;Гришина ; л/с октябрь 2019 мо Дмитровский р-н г/п Дмитров то гипробытпром тсн гипробытпром

2. Удалены перерасчеты, сделанные садоводам которые сдавали деньги на сторожа осенью 2019 г., в сумме минус 711,86 рублей к начислениям. Дело в том, что деньги сдавались на добровольной основе и не в счет взносов, решения Правления по этому вопросу не было, это была личная инициатива Р Д.В. К тому же, другая группа наших садоводов, тоже собирала деньги на сторожа, но им перерасчет сделан не был. Список садоводов, которым удалены перерасчеты: Логинов , Широкова , Войло , Суркова , Рыкова , Куделя , Файзулина , Куприянова , Павлова , Сыноква , Зеликман за 2 уч., Кистенева за 2 уч. По списку, который предоставил Р Д.В., деньги на охрану сдали 16 человек по 1250 руб. Всего 20 тыс. По словам сторожа, по факту он получил всего 18 750 тыс.

3. Сделаны перерасчеты:

- Жирновой – на сумму минус 7 034,44, т.к. в апреле 2019 г ей была незаконно начислена судебная пошлина в размере 534,44 руб. и юр. услуги в размере 6500 руб. без решения суда.
- Ананьевой – на сумму минус 2450 руб., т.к. неправильно начислен остаток на начало 2019 г.: два раза начислены целевые взносы за 2018 год.
- Левиной – на сумму минус 2 450 руб., т.к. неправильно начислен остаток на начало 2019 г.: два раза начислены целевые взносы за 2018 год.
- Вороненкову – на сумму минус 14 400 руб., т.к. неправильно начислен остаток на начало 2019 г.: ему были начислены взносы в НОСТ за два года! С тем учетом, что сама Рыкова С.В. эти взносы никогда не сдавала, а взносы членов товарищества перестала передавать в НОСТ с июля 2018г.!
- Галкиной – на сумму плюс 14 500 руб., т.к. не были начислены долги по взносам в СНТ за 2017 и 2018 гг. на начало 2019 г.

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

4. На основании протокола собрания Правления, с участием членов ревизионной комиссии, №1902/20 от 19 февраля 2020 г. в личных кабинетах был сделан перерасчет по деньгам, собранным с садоводов за потребление электроэнергии в 2018 г. и не переданных в НОСТ «Природа», путем зачисления их на личные счета в счет уплаты взносов в ТСН «Гипробытпром».

Усилиями председателя, членами рев.комиссии и Пугайко А.Н., был решен вопрос погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии на участке № 94 по 3-ей Дачной улице, дом. № 24, территория объединения Гипробытпром, Дмитровский р-н, МО.

Последний раз, электроэнергия оплачивалась, лицом проживающим по этому адресу, 14 июня 2018 г. 24 мая 2020 г. комиссией в составе Председателя ревизионной комиссии Артюховой Н.В., Сентюриной И.А. (действующей по доверенности от Председателя ТСН «Гипробытпром» Зеликмана О.М.) и Пугайко А.Н. были сняты показания прибора учета электроэнергии № 17415667 по данному адресу: Т1 – 10342, Т2 – 5210. Основываясь на последних показаниях, зафиксированных на сайте гипробытпром.рф, был сделан расчет потребленной электроэнергии за период с 14.06.2018 г. по 24.05.2020 г., всего потрачено **7452 кВт** на сумму **37 628,48 руб.** (Сумма рассчитана по тарифам второй половины 2019 г. и первой половины 2020 г., т.к. выяснить сколько конкретно было потрачено электроэнергии в 2018 г. и в 2019 г. не предоставляется возможным):

№ прибора учета 17415667		Последние показания сч. с сайта ТСН на дату	Последние показания сч. на дату	Всего потрачено кВт	Тариф руб./кВт с 01.07.19 по 30.06.20	Сумма к оплате (руб./кВт)
<b>НЕТ прямого дог. с МОЭСК</b>		<b>Июнь 2018</b>	<b>24.05.2020</b>			
	T1	5400	10342	<b>4942</b>	<b>6,39</b>	<b>31 579,38</b>
	T2	2700	5210	<b>2510</b>	<b>2,41</b>	<b>6 049,10</b>
лиц./сч. 100241				<b>7 452</b>		<b>37 628,48</b>

Председателем ТСН «Гипробытпром» Зеликманом О.М. был издан Приказ о том, чтобы обязать, лицо проживающее по данному адресу, а именно \_\_\_\_\_, погасить всю задолженность за потребленную электроэнергию в срок до 15 августа 2020 г. включительно. В настоящее время 31 тыс., из вышеозначенного долга, \_\_\_\_\_ погашена.

Были разобраны и систематизированы, полученные от Рыковой С.В. судебные документы.

Ситуация по судебным тяжбам за первое полугодие 2019 г. следующая:

Всего за 1-ое полугодия 2019 г., в период с января по май месяц, Р \_\_\_\_\_ Д.В. по доверенности от Рыковой С.В. были поданы иски на получение судебных решений о взимании долга в пользу ТСН на 23-х садоводов, в количестве 34 шт.

Из них:

<b>Всего отменено судебных приказов</b>	<b>15</b>
<b>Взыскано по судебным решениям на общ. сумму 36 996руб. (35 552 руб. долг + 1444 руб. госпошлина):</b>	<b>7</b>
1. Барабаш – 2700 р. (2500 за межевание + 200 госпошлина)	
2. Барабаш – 2700 р. (2500 за межевание + 200 госпошлина)	
3. Лисицина – 2700 р. (2500 за межевание + 200 госпошлина)	
4. Труснов – 2700 р. (2500 за межевание + 200 госпошлина)	
5. Левина – 5750 р. (5550 долг + 200 госпошлина)	
6. Бровкова – 8002 р. (7802 долг + 200 госпошлина)	

Артюхова Н.В. \_\_\_\_\_

Куприянова Е.В. \_\_\_\_\_

Сентюриная И.А. \_\_\_\_\_

7. Сергеева	– 12444 р. (12200 + 244 госпошлина)	
<b>Приостановлено исполнение (229-ФЗ, ст. 46, ч.1, п.3) на общ. сумму 47 383,22 руб.:</b>		
1. Грама	- 11057,03 р. (10840,23 долг + 216,8 госпошлина), Суд.приказ от 29.03.2019 № 2-168/19 С/УЧ. № 402	4
2. Жарикова	- 24155,50 р. (23700 долг + 455,5 госпошлина), Суд.приказ от 06.02.2019 № 2-115/19 С/УЧ. № 22	
3. Шатаев	- 9470,69 р. (3270,69 долг + 200 госпошлина + 6000 юр.усл.), Суд.приказ от 16.04.2019 № 2-265/2019 С/УЧ. № 33	
4. Карих	– 2700 р. (2500 за межевание + 200 госпошлина), Суд. приказ от 05.03.2019 № 2-121/19 С/УЧ. № 156	
<b>Нет полной информации по документам и нет в базе ФССП</b>		8

А также, было подано 3 иска на взыскание долгов в судебном порядке. Из них:

- Иск - **Попова** на сумму 13895,36 (6860,92 долг+ 534,44 пошлина+6500 юр.усл. Р Д.В.) – Рассмотрение назначено на 20.05.2019 г. **Результата не известен.** Деньги Поповой уплачены не были.
- Иск - **Жирнова** на сумму 13895,36 руб. – **отказано**
- Иск - **Кудрявцева** на сумму 13895,36 руб. – **отказано**, в связи с чем, была подана жалоба на судью. Далее – не известно. Деньги Кудрявцевой уплачены не были.

Следует отметить, что из 23 человек, на которых подавались иски, **перед 19 садоводами у ТСН «Гипробытпром» был долг**, сформировавшийся в результате удержания денежных средств этих садоводов, оплаченных ими для передачи в НОСТ «Природу». Подача исков в данной ситуации была не правомерной. И только на 4-х садоводов, иски были поданы легитимно (Грама, Жарикова, Попова, Сергеева). На настоящий период, деньги получены только с Сергеевой. Причём, у Рыковой С.В. также была задолженность на начало 2019 г. в размере 4100 руб.

	ФИО	Итого долг ТСН перед садоводом	Задолженность садовода подлежащая взысканию по суд. иску/ руб.	Разница между долгом ТСН перед садоводом и задолженностью подлежащей к взысканию по суд. иску	Общ. Сумма первичных исков (задолженность + госпошлина + юр.услуги Рыкова Д.В.)	Дата расчета задолженности садовода по суд. иску
1	Александрова	5 137,00	3 270,69	1 866,31	9 470,69	17.03.2019
2	Барабаш	3 254,00	2 500,00	754,00	2 700,00	27.01.2019
3	Барабаш	3 254,00	2 500,00	754,00	2 700,00	27.01.2019
4	Бровкова	7 929,16	3 270,69	4 658,47	9 470,69	17.03.2019
5	Грама	996,80	10 840,23	-9 843,43	11 057,03	11.02.2019
6	Демидков	1 627,00	1 250,00	377,00	1 450,00	27.01.2019
7	Демидова	5 010,86	3 270,69	1 740,17	9 470,69	17.03.2019
8	Жарикова		23 700,00	-23 700,00	24 155,50	29.01.2019
9	Жирнова	3 423,61	2 500,00	923,61	2 700,00	27.01.2019
10	Зуева	6 157,04	3 270,69	2 886,35	9 470,69	17.03.2019
11	Калинина	1 627,00	1 250,00	377,00	1 450,00	27.01.2019
12	Карих	2 572,92	2 500,00	72,92	2 700,00	27.01.2019

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

13	Кудрявцева	3 254,00	2 500,00	754,00	2 700,00	27.01.2019
14	Кузьмина	5 238,50	3 270,69	1 967,81	9 470,69	17.03.2019
15	Левина	4 763,20	2 900,00	1 863,20	5 750,00	27.01.2019
16	Лисицина	4 942,91	2 500,00	2 442,91	2 700,00	27.01.2019
17	Осипов	6 775,00	3 270,69	3 504,31	3 470,69	17.03.2019
18	Попова		2 500,00	-2 500,00	2 700,00	27.01.2019
19	Сергеева		9 750,00	-9 750,00	12 444,00	27.01.2019
20	Труснов	3 254,00	2 500,00	754,00	2 700,00	27.01.2019
21	Цветкова	8 339,43	3 270,69	5 068,74	9 470,69	17.03.2019
22	Шатаев	5 785,48	3 270,69	2 514,79	9 470,69	17.03.2019
23	Шляпина	6 540,29	3 270,69	3 269,60	9 470,69	17.03.2019

**Перерасход** денежных средств на канцтовары, транспортные услуги, услуги связи, почтовые расходы, госпошлина, нотариальные услуги за **1-ое полугодие 2019 г.**, по отношению к запланированным по Смете 2019 составил **34 907,37 руб.:**

	Наименование Сметных статей 2019 г.	Обще годовой оборот по Смете 2019	ПОЛУ годовой оборот по Смете 2019	Фактические расходы за 1-ое пг 2019 г.	Разница по сметным статьям за 1-ое пг 2019 г.
1.1.8	Услуги связи	3 600,00	1 800,00	3 360,00	-1 560,00
1.1.9	Транспортные услуги	2 004,00	1 002,00	14 568,82	-13 566,82
	Такси			3 178,00	
	Заправка машины (Газпромнефть)			1 107,58	
	Билеты на электричку			4 823,00	
	Карта Метро			5 300,00	
	Карта Стрелка			160,24	
1.1.10	Канцелярские товары	3 960,00	1 980,00	11 917,19	-9 937,19
1.1.11	Нотариальные и почтовые услуги. Госпошлина	10 008,00	5 004,00	14 847,36	-9 843,36
	<b>Итого:</b>				<b>-34 907,37</b>

Фактически, на данный момент, по судебным искам всего взыскано 36 996 руб., по юридическим услугам ничего не взыскано, однако за них заплачено Р Д.В. 32 тыс. руб., т.е. **ИТОГ всей судебной деятельности для ТСН на сегодняшний день составляет убыток в сумме 29 911,37 тыс.** (34907,37 р. + 32000 р. (юр.усл.) = 66 907,37 р. – 36 996 р.)

На основании Протокола правления от 22 января 2019 г. решение о подаче судебных исков на должников ТСН и избрание Р Д.В. представителем от ТСН в судах, было принято Рыковой С.В., Липатовой , Кистеневым и Логиновым единогласно. Собственноручно Протокол подписан только Рыковой С.В., остальные электронно. Приложения к Протоколу правления со списком должников ТСН, на которых планируется подавать судебные иски, не имеется.

Однако из Протокола правления от 02 февраля 2019 г. п.4 следует, что Правление было в курсе поданных судебных исков (в списке фигурируют 13 фамилий), и намеревались использовать полученные от должников денежные средства на строительство ТБО. Решение принято Рыковой С.В., Липатовой

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

, Кистеневым и Логиновым единогласно. Собственноручно Протокол подписан только Рыковой С.В., остальные электронно. Заметим, что расчетная стоимость пункта сбора ТБО на начало февраля 2019 г. составляла 61 720 руб. Конечная стоимость пункта ТБО составила 147 727,80 руб. (в том числе оплата труда вместе с налогами Р Д.В.- 29 233 руб.: 20010 – оплата труда чистыми на руки; 2990 – НДФЛ; 1173 - налог на медицинское страхование; 5060 – пенсионный налог. Выплачено 13.02.19 г. досрочно, т.к. пункт сбора ТБО устанавливался значительно позже!), что в 2,4 раза превышает запланированную. При этом никаких смет на эту сумму на утверждение Правлению или Общему собранию не предоставлялось.

Протоколы Правления ревизионная комиссия увидела только в конце января 2020 г.!

Как мы указывали ранее, на 01 января 2019 г. на счете ТСН было 272 295,07 руб., чего вполне хватало и для строительства пункта сбора ТБО, и для продолжения работ по межеванию – 60 тыс. Никакой финансовой необходимости в столь срочной подаче исков не было, не говоря уже об их обоснованности. Касательно пункта сбора ТБО - решение о его строительстве было принято правильно с финансовой точки зрения. Объясняем почему: на данный момент за вывоз мусора обязаны платить ВСЕ! Есть два варианта для организации оплачивать вывоз ТКО:

- По количеству и объему контейнеров (т.е. по факту вывезенного мусора) – как у нас, и это возможно только если есть собственный пункт для сбора ТБО/ТКО!

- Либо по нормативу накопления ТКО. Согласно Приложению "Нормативы накопления ТКО" к Распоряжению Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018 г. № 607-РМ, п. 9, годовой норматив накопления отходов на одного участника (члена) садово-огородного товарищества составляет 0,76 м3 в год. Тариф по оплате 1 м3 – 866,10 руб. Итого за год (а разбираться, кто и сколько времени проводит на даче, здесь никто не будет) мы были бы должны заплатить –  $0,76 * 59 \text{ уч.} * 866,10 \text{ руб.} = 38 835,93 \text{ руб.}$  А мы уложились в 2019 году в сумму 22 865,06 руб. Но, к сожалению, место для установки контейнеров было выбрано не верно. В связи с чем возникли серьезные проблемы с вывозом мусора в 2020 году. Необходимость делать забор из сетки рабица между тупиком 2-ой Дачной и Березовой аллеей тоже стоит под вопросом, т.к. мешает свободному проходу некоторых садоводов к рынку, станции и магазинам.

В конце июля 2019 г., в связи с незаконным захватом власти и попыткой ликвидации ТСН через реорганизацию, у нас возникла необходимость обратиться в суд. В связи с угрозой того, что новый председатель завладеет счетом ТСН, садоводам были сделаны возвраты денежных средств с расчетного счета, впоследствии эти денежные средства были вновь внесены на расчетный счет.

Всего возвратов было сделано на сумму 46 062,19 руб. Все они прошли по банковской выписке.

Плюс дополнительно были собраны средства наличными. Всего собрано, по данным Р Д.В. с сайта – 16 900 руб. Итого  $46 062,19 + 16900 = 62 962,19 \text{ руб.}$

На расчетный счет было возвращено по банковской выписке – 49 500 руб. Эти деньги пошли на оплату услуг адвоката 50 тыс. (500 руб. дополнительно было просто взято со счета из имевшихся там средств).

Итак:

Собрано - 62 962,19 руб.

На адвоката - 49 500 руб.

**На остаток - 13 462,19 руб.- НЕТ закрывающих документов.**

Также, Рыкова С.В. зачислила себе в счет взносов **5459 руб.**, списав это как трату личных денежных средств на судебные издержки.

Понятно, что у нас были еще какие-то затраты помимо адвоката! Но на все должны быть закрывающие документы! Чеки и квитанции! А в переданных от Рыковой С.В. документах этих чеков/квитанций нет. Считаю необходимым потребовать отчет от бывшего Председателя Правления на сумму **18921,19 руб.** (13 462,19 р. + 5459 р.).

Артюхова Н.В. \_\_\_\_\_

Куприянова Е.В. \_\_\_\_\_

Сентюрина И.А. \_\_\_\_\_

Список сдавших денежные средства наличными на оплату судебных издержек в июле-августе 2019 г.:

Л/сч.	ФИО	Сумма/руб. *	Примечание
100091		1 000,00	Зачислено в счет взносов
100451		4 500,00	Зачислено в счет взносов
100431		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100101		1 000,00	Зачислено в счет взносов
100351		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100211		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100021		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100022		300,00	Зачислено в счет взносов
100261		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100171		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100361		1 300,00	Зачислено в счет взносов
100221		1 000,00	Зачислено в счет взносов
	Итого:	<b>16 900,00</b>	

Еще одно замечание, по поводу оплаты установки трубостоек: возможно, многие из вас обратили внимание, что договор с компанией ООО «Элекона» подписан только Рыковой С.В., никаких документов (приходник/чек), подтверждающих передачу наших наличных денежных средств ООО «Элекона» Рыковой С.В. предоставлено не было, актов о выполненных работах нет.

Всего по Смете 2019 запланированы расходы на сумму 771 879,10 руб., соответственно, за полгода расходы должны были составить 385 939,55 руб. По факту, расходы за 1-ое полугодие 2019 г. составили – 506 697,95 руб. (561 697,92 р. по выписке банка плюс 5 000,03 р. в счет взносов за уборку снега минус 60 тыс. р. на межевание, т.к. на него средства собирались отдельно). Разница со Сметой составляет минус 120 758,40 руб. Перерасход по сметным статьям составил – 181 967,37 руб.

За весь 2019 было потрачено 722 030,11 руб. (753 108,86 р. по выписке банка, минус 60 тыс. межевание, плюс 10000,06 уборка снега в счет взносов, плюс 18921,19 наличные на судебные издержки) плюс долги по обязательным платежам на 01.01.20 на сумму 124 498,12 руб. (ЗП, налоги, оплата контрагентам), т.е. всего 846 528,23 руб. Общий перерасход по Смете за весь 2019 год составил – 74 649,13 руб. (разница между фактическими затратами, с учетом неоплаченных долгов по обязательным платежам. и запланированными по Смете 2019 г.). При этом никаких работ по благоустройству территории не проводилось, уличного освещения, на которое было запланировано 6000 руб. – не было. На охрану по статье сметы «Обеспечение общественного порядка (октябрь-апрель)» мы собирали деньги дополнительно, хотя по Смете 2019 было запланировано 42 тыс. А так же, не было произведено никаких оплат в НОСТ «Природа» за содержание дорог и водоснабжение, на что тоже было запланировано 30 713 руб. (11713 р. + 19000 р.).

Основываясь на ст.18.7 (Сведения о составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда не могут быть предметом коммерческой тайны.) Устава ТСН сообщаем, что семье Рыковых ТСН «Гипробытпром» (согласно банковской выписке) за период с декабря 2018 г. по конец 2019 г. было выплачено – 262 456,09 руб. В июле и августе 2019 г. перерывов в начислениях и выплатах зарплаты Рыковой С.В. не было. (Рыкова С.В. – 210 446,09 руб., Р Д.В. – 52 010,00 руб.). Это без учета денежных средств, которые сдавались в индивидуальном порядке на оплату услуг Р Д.В. за установку стоек. А с учетом налоговых выплат и комиссий банка за перечисление средств, товариществу оплата труда Рыковых обошлось в сумму 374 165,20 руб.

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

Зарплата, выплаченная товариществом Рыковой С.В. в декабре 2018 г. в сумме 32 926,78 руб. (22002 чистыми + 10924,78 налоги) не была запланирована в Смете на 2018 г. и ее выплата является незаконным расходованием денежных средств. Следует отметить, что за 2018 год Светлана Владимировна уже получила своё вознаграждение в полном объеме - 120 тыс. наличными, по ведомости, согласно утверждённой Сметы СНТ «Гипробытпром» на 2018 г., по 10 тыс. за каждый месяц. **Общий перерасход денежных средств по Смете 2018 г. составил 68 979,73 руб.**, (из них 32 926,78 р. – выплата ЗП и налогов Рыковой С.В. за декабрь 2018 г. и 36 052,95 р. – затраты на реорганизацию СНТ в ТСН. Затраты на реорганизацию признаны ревизионной комиссией легитимными).

Самой Рыковой С.В. в течение 2019 г. было реально заплачено взносов в ТСН только **2201 руб.** Это то, что прошло по банковской выписке. 6000 руб. было зачтено семье Рыковых в счет членских взносов, за работу по установке камер видео наблюдений, кроме того за 2019 г. Рыкова С.В. начислила себе в счет уплаты взносов 5459 руб. за судебные издержки ( в июле 4560 руб. и августе 899 руб. 2019 г.). Каких либо закрывающих документов на эти суммы предоставлено не было. По состоянию на конец июля 2020 г. долг Рыковой С.В. по оплате взносов в ТСН составляет 6 726,87 руб.

На 01 января 2019 г. еще не так всё плохо было в нашем товариществе. По истечению последнего года председательства Рыковой С.В. ситуация в финансовом плане кардинально поменялась в худшую сторону. Резко упала собираемость взносов. Имело место халатное выполнение своих обязанностей в области первичного бухгалтерского учета, злоупотребление должностными полномочиями, перерасход денежных средств, как по статьям, так и в целом по Сметам 2018 и 2019 годов.

**Общая сумма прямого материального ущерба, причиненного ТСН "Гипробытпром" деятельностью Рыковой С.В за период 2018-2019 годы составляет 107 575,91 руб.:**

- **32 926,78 руб.** - ЗП Рыковой вместе с налогами за декабрь 2018 г., незапланированная в Смете на 2018 г.
- **74 649,13 руб.** – общий перерасход по статьям Сметы 2019 г.

Кроме того, Рыковой С.В. было допущено **нецелевое использование** средств, уплаченных садоводами ТСН "Гипробытпром" в виде взносов и платежей за электроэнергию, и предназначенных для передачи в НОСТ Природа в сумме **240 736,34 руб.** Впоследствии на эту сумму всем садоводам были сделаны два перерасчета и указанные средства были зачтены в счет взносов в ТСН, что уменьшило реальное поступление взносов в 2020 г. и фактически завело Товарищество в глубокую финансовую яму.

За период своей деятельности Рыкова С.В. нарушила следующие положения Устава ТСН «Гипробытпром»:

**9.6. Учредитель/член Товарищества обязан: ...**

- своевременно уплачивать членские взносы, а также целевые взносы, платежи за потребляемую электроэнергию и водоснабжение;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу.

**14.22. Порядок расходования денежных средств.**

Денежные средства ТСН должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

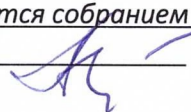
14.24. Оплата строительных, монтажных, ремонтных и иных работ производится бухгалтером только по представлению решения правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения и утвержденного председателем правления акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и двумя членами правления и представителями от общественности.

По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком (ТСН) смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда.

**14.26. ....**

Не допускается перерасход сметы (убыток). Любые изменения в смете выносятся на общее собрание и утверждаются собранием членов ТСН.

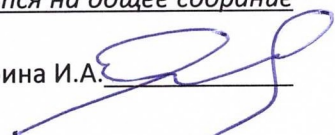
Артюхова Н.В.



Куприянова Е.В.



Сентюрина И.А.



**15.29. Полномочия председателя правления ТСН.**

Правление ТСН возглавляет председатель правления, избираемый из членов правления общим собранием на двухгодичный срок.

После избрания общим собранием председателя, прежний председатель обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету ТСН вновь избранному председателю по акту (печать ТСН, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы ТСН).

В случае затягивания процесса передачи дел ТСН более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью ТСН руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании правление с новым председателем товарищества.

**15.32.** Председатель правления в своей работе обязан правильно сочетать принципы единоначалия (в объеме своих полномочий) и коллегиальности при руководстве деятельностью правления ТСН.

**15.33.** Председатель правления, а также члены правления ТСН при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ТСН, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.

К предоставленному нам Трудовому Договору с Рыковой С.В. есть много вопросов. Подписан трудовой договор только одним членом правления – Логиновы В.М., кроме того, по данному Трудовому Договору так же есть нарушения по **пункту 5.4** (Работник обязан выполнять следующие должностные обязанности: ...). Нарушена ч. 6 ст. 11 ФЗ-217, в плане оплаты взносов в ТСН.

**В связи со всем вышесказанным, и основываясь**

- на **ФЗ-217** «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017

- на **Уставе ТСН «Гипробытпром»** пункты:

**15.2.** Общее собрание членов ТСН является высшим органом управления в ТСН: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления ТСН.

**15.30.** Председатель товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью ТСН и коллективной деятельности правления.

**15.34.** Председатель правления и члены правления несут ответственность перед ТСН за убытки, причиненные ТСН своими действиями (бездействием).

Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) председателя и членов правления, повлекшие имущественный ущерб для членов ТСН может быть поставлен непосредственно самими членами ТСН на общем собрании или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы. Наиболее ответственная роль принадлежит ревизионной комиссии ТСН, и от ее эффективности во многом зависит профилактика злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности председателя ТСН.

- на положения **Трудового Договора с Рыковой С.В** пункты:

**3.3** – Из вознаграждения Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**5.8.3** - Товарищество вправе: Требовать от работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу...

**5.8.4** – Товарищество вправе: Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**7.1** – В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а так же причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

- на **Трудовом кодексе РФ**:

**Статья 22.** Основные права и обязанности работодателя: ...требовать от работников **исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя** (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет

Артюхова Н.В.

Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

ответственность за сохранность этого имущества) и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка; **привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности** в порядке, установленном настоящим Кодексом, иными федеральными законами;

**Статья 238.** Материальная ответственность работника за ущерб, причиненный работодателю

**Статья 137.** Ограничение удержаний из заработной платы

**Статья 155.** Оплата труда при невыполнении норм труда, неисполнении трудовых (должностных) обязанностей: ....При невыполнении норм труда, неисполнении трудовых (должностных) обязанностей по вине работника оплата нормируемой части заработной платы производится в соответствии с объемом выполненной работы.

**Статья 277. Материальная ответственность руководителя организации.**

**Руководитель организации несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный организации.**

В случаях, предусмотренных федеральными законами, руководитель организации возмещает организации убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

- на **Гражданском Кодексе РФ**, т.к. Рыкова С.В. являлась руководителем ТСН - это исполнительный орган организации, и её права и обязанности определяются не только трудовым, но и гражданским законодательством:

**ГК РФ Статья 53.** Органы юридического лица: **3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены коллегиальных органов юридического лица (наблюдательного или иного совета, правления и т.п.).**

**ГК РФ Статья 53.1.** Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица: **1. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени (пункт 3 статьи 53), обязано возместить по требованию юридического лица, его учредителей (участников), выступающих в интересах юридического лица, убытки, причиненные по его вине юридическому лицу.**

Мы предлагаем **общему собранию** принять решения по следующим вопросам:

1. В отношении определения суммы материального ущерба, причиненного деятельностью Рыковой С.В. Товариществу на посту председателя.

2. В отношении покупки видео камер для пункта ТБО. (т.к.покупка видеокамер не была запланирована в смете 2019 г. и отсутствовала в проектной стоимости по установке пункта ТБО, утвержденной Протоколом правления № 0202/19 от 02 февраля 2019 г., предлагаем считать действия по покупке и установке видеокамер самоуправством Рыковой С.В. (**ГК РФ Статья 19.1.**) и нецелевым расходованием денежных средств. Учитывая, что видео камеры установлены около участка Рыковой С.В. и подключены к мониторам внутри ее жилого дома, предлагаем оставить видеокамеры Рыковой С.В. в индивидуальное пользование и удалить в её личном кабинете на сайте гипробытпром.рф заченную в счет взносов оплату работ по установке видео камер на сумму **6 тыс. рублей**.

В этом случае долг Рыковой С.В. по взносам в ТСН "Гипробытпром" по состоянию на **июль 2020 г.** составит **12 726,87 руб.**

**Кроме того мы хотели бы поставить на голосование предложение по корректировке сметы:**

Произвести корректировку Сметы на 2020 год, без увеличения суммы членских взносов за месяц и увеличения общей суммы за год.

На 2020 г. у нас было запланировано на вывоз ТКО – 51 099,90 руб.( Смета 2020, п. 2.2.2. Информацию к обоснованию давал Р Д.В.) Это неверный расчет, т.к. норматив составляет не 1 м3, а 0,76 м3. И, соответственно, сумма должна быть не 51 тыс., а 38 835,93 руб. Предлагаем разницу в размере 12 263,97 руб. перекинуть на статью 1.1.2. Бухгалтерия и юридическая поддержка/Бухгалтерское обслуживание, которое изначально не было учтено в Смете на 2020 год.

Артюхова Н.В.

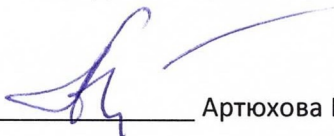
Куприянова Е.В.

Сентюрина И.А.

**И еще одно предложение от членов ревизионной комиссии.**

Для повышения прозрачности выборов и голосования по всем значимым вопросам (за исключением избрания Председателя и секретаря Общего собрания, т.к. это делается путем прямого голосования в начале собрания), а так же, чтобы избежать в будущем подтасовки результатов голосований, обязать Председателя и Правление ТСН «Гипробытпром», начиная с этого собрания, в качестве приложения к протоколу общего собрания публиковать на сайте гипробытпром.рф по фамилии результаты голосования по всем вопросам после каждого Общего собрания ТСН.

Председатель ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Артюхова Н.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Куприянова Е.В.

  
\_\_\_\_\_ Сентюрин И.А.  
(в части заключений по 2019 г.)

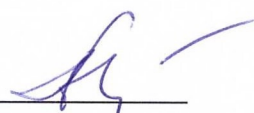
Дата 01.07.2020г.

Ознакомлен:

Председатель ТСН «Гипробытпром»

  
\_\_\_\_\_ Зеликман О.М.

Артюхова Н.В.



Куприянова Е.В.



Сентюрин И.А.

